



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE
UFFICIO STAMPA



Comunicato stampa n. 131/2015

APPROVATO IL BANDO DEL SERVIZIO ENERGIA. GARA A GENNAIO

Base d'asta di 9,4 milioni di euro, con 1,2 milioni in lavori di riqualificazione ed efficientamento

Via libera della Giunta, nella seduta di martedì 1° dicembre, al nuovo schema di bando per l'appalto del servizio energia, che comprende interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, conduzione manutenzione degli impianti termici ed elettrici in 16 edifici comunali, ad esclusione di quelli residenziali. La formula scelta è quella del partenariato-pubblico privato con società ESCO (energy service company) e con Contratto di Rendimento Energetico (EPC), come previsto dalla normativa comunitaria. Il bando di gara sarà pubblicato nel prossimo mese di gennaio.

Per aggiudicarsi il servizio, che ha durata di 15 anni, si dovrà garantire, a livello complessivo degli immobili assegnati, una riduzione del consumo energetico di almeno il 15% rispetto alla Baseline Energetica Termica e di almeno il 10% rispetto alla Baseline Monetaria Elettrica.

Qualora i risultati certificati siano migliorativi rispetto a quelli richiesti la differenza positiva sarà equamente ripartita fra Comune e operatore privato. In caso contrario il Comune verserà comunque il canone previsto dall'appalto, lasciando a carico dell'operatore l'onere di coprire le spese aggiuntive della bolletta energetica. La modalità di aggiudicazione sarà quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con una base d'asta di 9.432.220 euro. L'importo stimato degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori è pari a 1,2 milioni di euro (che comprendono 54mila euro di oneri per la sicurezza).

Gli interventi da eseguire in ciascun edificio sono elencati nei documenti del voluminoso capitolato di appalto e comprendono la sostituzione delle caldaie, la realizzazione dei "cappotti" e la sostituzione di serramenti. "Sono compresi interventi in tutte le scuole della città", ha spiegato il Vicesindaco e assessore allo sviluppo sostenibile Corrado Boccoli nella relazione alla Giunta – "secondo lo screening effettuato dai nostri uffici". I tecnici comunali hanno messo sotto la lente di ingrandimento tutte le scuole, la sede della Biblioteca, il Municipio e la sede dell'asilo nido Oplà di Ruginello classificando gli interventi secondo un ordine di priorità da "obbligatorio" a "desiderato".

"Provvederemo per esempio al "cappotto" per la scuola Da Vinci e ai serramenti della scuola Calvino", ha ricordato fra l'altro Boccoli – "insieme a tutto il capitolo della manutenzione ordinaria e straordinaria sulle caldaie e al telecontrollo degli impianti."

"Questo nuovo bando è un deciso cambio di passo nell'approccio alle manutenzioni", ha spiegato Boccoli – "che valuta il risultato e non la riparazione del guasto. Presto con la stessa logica affronteremo il tema della manutenzione degli alloggi comunali, ma credo che, in generale, questo modo di procedere dovrà riguardare il tema delle manutenzioni in genere, aumentando lo stato manutentivo della città"

"Dobbiamo poi ringraziare Infoenergia per il supporto che ci ha dato nell'elaborazione di un bando che ci permetterà di fare un passo avanti nel nostro impegno verso l'efficientamento dei nostri consumi energetici."

La riqualificazione energetica degli edifici pubblici rappresenta uno dei punti fondamentali del mandato dell'Amministrazione Comunale vimercatese nell'ambito del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) approvato nel 2011.

Vimercate, 4 dicembre 2015

Comune di Vimercate
Ufficio Stampa
Palazzo Trotti
Piazza Unità d'Italia, 1
20871 VIMERCATE – MB

Numero verde 800.012.503
tel. 039.6659241/261
fax 039.6659308

ufficiostampa@comune.vimercate.mb.it
www.comune.vimercate.mb.it