



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE  
UFFICIO STAMPA



**Comunicato stampa n. 048/2017**  
**PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AREA EX OSPEDALE**  
**Accolta la maggior parte delle osservazioni presentate dai Cittadini.**  
**Si lavora a una Cittadella della salute e delle fragilità.**

Con sedici osservazioni da parte dei Cittadini, con le controdeduzioni approvate dalla Giunta il 7 aprile 2017 e ora poste all'attenzione degli operatori per essere trasformate in elementi progettuali, si riapre il tavolo di discussione sul Piano Integrato di Intervento riguardante l'area dell'ex Ospedale di Vimercate. Ricordiamo le più recenti tappe di questo percorso, che riguarda un intervento in grado di ridisegnare profondamente il volto della Città.

Il Piano Integrato di Intervento era stato adottato dalla precedente Amministrazione il 31 maggio 2016, sulla base del progetto maggiormente votato dai Cittadini nell'ambito del concorso partecipativo indetto nei mesi di marzo e aprile dello stesso anno.

*“Trattandosi dell'intervento potenzialmente più importante per il nostro tessuto urbano – commenta il Sindaco Francesco Sartini -, l'Amministrazione Comunale ritiene suo preciso dovere ascoltare e prendere nella massima considerazione le osservazioni dei Cittadini e di tutti i portatori di interesse, non solo e non tanto dal punto di vista architettonico, bensì anche e soprattutto dal punto di vista delle funzioni e delle destinazioni degli spazi.*

*Da questo punto di vista, pur apprezzando il percorso partecipativo messo in atto dalla precedente Amministrazione, non lo abbiamo ritenuto sufficiente, proprio in quanto incentrato più sugli edifici che sulle funzioni.*

*Per questo abbiamo iniziato da subito a lavorare per aprire spazi di confronto con gli operatori e poter dare ascolto alle tante richieste dei cittadini, rimaste inascoltate dal progetto adottato, e creare quindi un nuovo disegno nel limite delle possibilità disponibili.*

*Il primo passo è stato quello di pubblicare il progetto adottato e sottoporlo alle osservazioni da parte dei cittadini di Vimercate e dei portatori di interesse. Data la complessità e l'importanza di questo piano, abbiamo ottenuto con gli operatori l'accordo per estendere il periodo di osservazione dai canonici 30 giorni a 120 giorni.”*

In questo periodo sono state formulate 15 osservazioni, rispetto alle quali l'Amministrazione si è espressa con le proprie controdeduzioni, approvate nella delibera del 7 aprile 2017.

Sulla scorta delle controdeduzioni la Giunta ha deliberato di accogliere integralmente 5 osservazioni, di accoglierne parzialmente 8 e di non accoglierne 2.

Le richieste dei cittadini accolte dall'Amministrazione si sviluppano secondo 3 grandi linee:

1) Ripensare le soluzioni abitative e dei servizi come risposta alle **fragilità**. *“Il tema delle residenze protette per anziani, della disponibilità di servizi socio sanitari accessibili, di soluzioni abitative destinate alle famiglie giovani – dichiara il Sindaco Sartini – può dare nuova sostenibilità a un piano che ridisegna una parte importante del centro Città. La prima direzione prevede quindi di introdurre soluzioni abitative specifiche, innovative e all'avanguardia destinate alla terza età, ai giovani, ai disabili e alle situazioni disagiate. Questo*



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE  
UFFICIO STAMPA



*tema costituisce l'apertura alle risposte che da tanti anni buona parte della comunità chiede e che oggi trova nell'Amministrazione l'interlocutore che vuole farsi carico di queste richieste".*

2) Creare un'area destinata all'**aggregazione e ai servizi** che sviluppi attrattività e vitalità. Un'area dove trovino posto **servizi socio sanitari, strutture per manifestazioni** e un **mercato coperto**, recupero della cappellania per destinarla a un uso pubblico particolarmente attento ai giovani, la collocazione di un **teatro cittadino** e lo sviluppo di un nuovo dialogo con palazzo Trotti e il suo parco. *"Pensiamo – prosegue il Sindaco – a un'area destinata ai servizi e senza residenze, in modo che possa essere vissuta senza particolari problemi di convivenza."*

3) Attenzione al patrimonio storico e naturalistico, sia verso gli edifici che caratterizzano il centro storico (le vecchie medicine, villa Gerosa, le lavanderie, la cappellania), sia verso la fruibilità e la funzione di mitigazione del verde all'interno del piano. *"Il centro non deve perdere il suo disegno originale e la possibilità di recupero degli edifici storici deve diventare un obiettivo da perseguire per conservare e valorizzare un valore storico che contraddistingue la nostra Città".*

Si aprono quindi spazi per rivedere il piano e introdurre:

- Residenze protette per anziani
- Servizi socio sanitari di supporto
- Residenze convenzionate per famiglie giovani
- Una piazza centrale destinata ai servizi, alla vita pubblica e all'aggregazione
- Spazi per mercato e manifestazioni al coperto
- Un teatro
- Recupero della cappellania ad uso pubblico
- Rispetto del disegno storico del centro
- Attenzione al verde e all'impatto delle nuove costruzioni sull'accessibilità della Città

*"Il lavoro che ci aspetta adesso – conclude il Sindaco – è quello di confronto con gli operatori per poter dare corso a queste novità, trasformando le richieste dei Cittadini in elementi progettuali e cercando una nuova sostenibilità del piano, nell'interesse dei tanti bisogni della Città.*

*Da questo punto di vista registro con particolare soddisfazione l'interesse manifestato da Regione Lombardia (sul tema si è tenuto ieri pomeriggio un incontro tra il Sindaco e l'Assessore Regionale al Welfare Giulio Gallera, presente anche il Direttore dell'azienda ospedaliera Pasquale Pellino – NDR) a lavorare insieme alla nostra Amministrazione a un progetto innovativo, che faccia nascere, nell'ambito del nuovo comparto, una vera e propria cittadella della salute e delle fragilità".*

Vimercate, 13 aprile 2017