



UFFICIO ECONOMATO

CITTÀ DI VIMERCATE  
DETERMINA N.

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



N. 98 / 7 del 16 FEB. 2012

**OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI AI CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18, TOMMASEO B LARGO PONTIDA, CONDOMINIO BOXES TOMMASEO AB, PARCHEGGIO SOTTERRANEO E BOX PIAZZA UNITA' D'ITALIA E CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI AD AMMINISTRATORI DIVERSI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 25.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

**Visto** l'articolo 163, comma 1 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'articolo 11, commi 1, 2 del regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il decreto n.19/s del 27/05/2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

**PREMESSO** CHE si rende necessario provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.

**RILEVATO** CHE occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

**RITENUTO** CHE gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto; ne consegue che se gli importi da versare saranno superiori rispetto alle previsioni, si impegneranno le ulteriori somme con una successiva determinazione di integrazione della presente.

**1) SPESE CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18:**

AMMINISTRATORE: Studio Associato De Gennaro-Veltri

**IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2012: € 1.900,00**

Le spese condominiali di questo condominio vengono richieste durante i mesi di febbraio-marzo.



CITTÀ DI VIMERCATE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



## **2) SPESE CONDOMINIO TOMMASEO B (LARGO PONTIDA):**

AMMINISTRATORE: Studio rag. Porta Franco

**IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ESERCIZIO 2012/2013 (bilancio per il periodo 01/07/12-30/06/13): € 2.800,00**

## **3) SPESE PARCHEGGIO E BOX SOTTERRANEI PIAZZA UNITA' D'ITALIA:**

AMMINISTRATORE: Giambelli spa

**IMPORTO DA IMPEGNARE IN BASE AI RIPARTI PERVENUTI PER L'ANNO 2012 : € 2.466,76**

## **4) SPESE CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI:**

AMMINISTRATORE: Studio Cereda Ferruccio snc

**IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2012: € 18.000,00**

RILEVATO CHE le spese determinate e presunte ammonta complessivamente ad € 25.166,76 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) del Bilancio 2012:

- € 1.900,00 per le spese condominiali dei condomini via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18, da pagarsi allo Studio associato De Gennaro-Veltri : anno 2012, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 2.466,76 per le spese parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia, da pagarsi alla Giambelli spa: anno 2012, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida) da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2012, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida), da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2013, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500 /00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 18.000,00 per le spese condominiali Piazza Marconi 7/D, da pagarsi allo Studio Cereda Ferruccio snc: anno 2012, intervento 1.01.03.03 (cap. 3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI).

**Dato atto** che la spesa è assunta oltre il limite dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato, tuttavia la stessa deve essere assunta per il seguente motivo: trattasi di spese condominiali preventivate con scadenze di pagamento fisse.

### **DETERMINA**

**Di prendere atto** della necessità di provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.



CITTÀ DI VIMERCATE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



**Di dare atto** che occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

**Di dare atto** che la spesa presunta ammonta complessivamente ad € 25.166,76 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) dell'ultimo Bilancio approvato:

- € 1.900,00 per le spese condominiali dei condomini **via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18**, da pagarsi allo **Studio associato De Gennaro-Veltri**: anno **2012**, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. **706** );
- € 2.466,76 per le spese  **Parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia**, da pagarsi alla **Giambelli spa (cod. 20107)**: anno **2012**, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. **707** );
- € 1.400,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)** da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno **2012**, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. **708** );
- € 1.400,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)**, da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno **2013**, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. **703** );
- € 18.000,00 per le **spese condominiali Piazza Marconi 7/D**, da pagarsi allo **Studio Cereda Ferruccio snc**: anno **2012**, intervento **1.01.03.03** (cap. **3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI**) (impegno n. **709** ).

**Di dare atto** che gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto e che con successiva determinazione di integrazione verranno impegnati eventuali conguagli.

**Di disporre** il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n.231;

**di dichiarare** che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2011 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

*cod. foc. 1017 = Condominio P.zza Unità d'Italia c/o Giambelli spa*

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Dott.ssa Maria Grazia Vertice)

Allegato alla determinazione  
n. 98 / 7 del 16 FEB. 2012

**Settore Ragioneria**

**CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165**

**Titolo** 1 - Spese correnti  
**Funzione** 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo  
**Servizio** 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali  
**Intervento** 3 - Prestazioni di servizi  
**Voce Economica** 0 - Voce Economica

**Oggetto :** STUDIO ASSOCIATO DE GENNARO-VELTRI-SPESE CONDOMINIALI VIA VELASCA 22, CAVOUR 72/74 E PIAVE ANNO 2012  
**Creditore :** 1 DIVERSI  
**Atto :** 160212 del 16/02/2012  
PARERE CONTABILE DETERMINA

**Impegno n. 706 del 16/02/2012 Importo € 1.900,00**

**Esercizio finanziario 2012**  
**Capitolo di bilancio num. 3590 / 0**  
**ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO



---