



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

UFFICIO ECONOMATO

DETERMINA N.

N. - 51 / 7 24 GEN. 2013

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2013	00



OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI AI CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18, TOMMASEO B LARGO PONTIDA, CONDOMINIO BOXES TOMMASEO AB, PARCHEGGIO SOTTERRANEO E BOX PIAZZA UNITA' D'ITALIA E CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI AD AMMINISTRATORI DIVERSI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.29 del 6 luglio 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012, il bilancio pluriennale 2012-2014, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Visto l'articolo 163, comma 1 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 11, commi 1, 2 del regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto n.19/s del 27/05/2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

PREMESSO CHE si rende necessario provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.

RILEVATO CHE occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

RITENUTO CHE gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto; ne consegue che se gli importi da versare saranno superiori rispetto alle previsioni, si impegneranno le ulteriori somme con una successiva determinazione di integrazione della presente.

1) SPESE CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18:

AMMINISTRATORE: Studio Associato De Gennaro-Veltri

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2013.: € 1.800,00

Le spese condominiali di questo condominio vengono richieste durante i mesi di febbraio-marzo.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2013	00



2) SPESE CONDOMINIO TOMMASEO B (LARGO PONTIDA):

AMMINISTRATORE: Studio rag. Porta Franco

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ESERCIZIO 2013/2014 di € 2.700,00 e saldo esercizio 2012/2013

3) SPESE PARCHEGGIO E BOX SOTTERRANEI PIAZZA UNITA' D'ITALIA:

AMMINISTRATORE: Giambelli spa

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2013 : € 2.676,52

4) SPESE CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI:

AMMINISTRATORE: Studio Cereda Ferruccio snc

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2013: € 19.000,00

5) SPESE CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE ME.GA.

AMMINISTRATORE: Geom. Gianmarco Sanvito

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2013: € 8.000,00

RILEVATO CHE le spese determinate e presunte ammonta complessivamente ad € 32.776,52 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) del Bilancio 2013:

- € 1.800,00 per le spese condominiali dei condomini via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18, da pagarsi allo Studio associato De Gennaro-Veltri : anno 2013, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 2.676,52 per le spese parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia, da pagarsi alla Giambelli spa: anno 2013, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 1.300,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida) da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2013, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida), da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2014, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500 /00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 19.000,00 per le spese condominiali Piazza Marconi 7/D, da pagarsi allo Studio Cereda Ferruccio snc: anno 2013 intervento 1.01.03.03 (cap. 3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI).
- € 8.000,00 per le spese condominiali Centro Commerciale ME.GA., da pagarsi al Condominio Centro Commerciale ME.GA Indirizzo Via Passirano 20, Vimercate, Codice fiscale 94007160156. anno 2013, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2013	00



Dato atto che la spesa è assunta oltre il limite dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato, tuttavia la stessa deve essere assunta per il seguente motivo: trattasi di spese condominiali preventivate con scadenze di pagamento fisse.

DETERMINA

Di prendere atto della necessità di provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.

Di dare atto che occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

Di dare atto che la spesa presunta ammonta complessivamente ad € 33.776,52 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) dell'ultimo Bilancio approvato:

- € 1.800,00 per le spese condominiali dei condomini **via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18**, da pagarsi allo **Studio associato De Gennaro-Veltri**: anno **2013**, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. *501*);
- € 2.676,52 per le spese **parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia**, da pagarsi alla **Giambelli spa (cod.20107)**: anno **2013**, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. *502*);
- € 1.300,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)** da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno **2013**, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. *503*);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)**, da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno **2014**, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. *158*);
- € 19.000,00 per le **spese condominiali Piazza Marconi 7/D**, da pagarsi allo **Studio Cereda Ferruccio snc**: anno **2013**, intervento **1.01.03.03** (cap. **3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI**) (impegno n. *504*);
- € 8.000,00 per le spese condominiali **Centro Commerciale ME.GA.**, da pagarsi al Condominio Centro Commerciale ME.GA Indirizzo Via Passirano 20, Vimercate, Codice fiscale 94007160156: anno **2013**, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. *505*).

di dare atto che gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto e che con successiva determinazione di integrazione verranno impegnati eventuali conguagli.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2013	00



di disporre il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n.231;

di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Maria Grazia Verderio)

COMUNE VIMERCATE

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

allegato alla determinazione
N. 51/7 24 GEN. 2013

Oggetto : STUDIO ASSOCIATO DE GENNARO-VELTRI-SPESE CONDOMINIALI VIA VELASCA 22, CAVOUR 72/74 E PIAVE 18 ANNO 2013

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 501

del 24/01/2013

Importo € 1.800,00

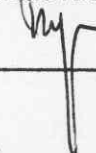
Esercizio finanziario 2013

Capitolo di bilancio num. 3590 / 0

ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE VIMERCATE

delegato alla determinazione
M. -51/7 24 GEN. 2013

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

Oggetto : GIAMBELLI SPA-SPESE PARCHEGGIO E BOX SOTTERRANEI PIAZZA UNITA' D'ITALIA ANNO 2013

Creditore : 1417 CONDOMINIO PIAZZA UNITA' D'ITALIA
VIA TRENTO 64 (C/O GIAMBELLI SPA)
20871 VIMERCATE

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 502

del 24/01/2013

Importo € 2.676,52

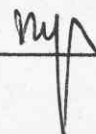
Esercizio finanziario 2013

Capitolo di bilancio num. 3590 / 0

ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE VIMERCATE

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato e controllo di gestione
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

Allegato alla determinazione
n. 51/7
24 GEN. 2013

Oggetto : STUDIO RAG.PORTA FRANCO-SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO TOMMASEO B (LARGO PONTIDA)

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 503

del 24/01/2013

Importo € 1.300,00

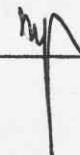
Esercizio finanziario 2013

Capitolo di bilancio num. 2500 / 0

SPESE COND.LI LARGO PONTIDA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE VIMERCATE

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato e controllo di gestione
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

M. - 51 / 7
24 GEN. 2013

Oggetto : STUDIO CEREDA FERRUCCIO SNC-SPESE CONDOMINIALI PIAZZA MARCONI 7/D ANNO 2013

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 504

del 24/01/2013

Importo € 19.000,00

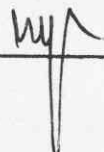
Esercizio finanziario 2013

Capitolo di bilancio num. 3139 / 0

P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE VIMERCATE

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

Allegato alla determinazione
M. - 51 / 7 24 GEN. 2013

Oggetto : CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE MEGA-SPESE CONDOMINIALI A CARICO COMUNE ANNO 2013

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 505

del 24/01/2013

Importo € 8.000,00

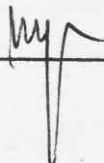
Esercizio finanziario 2013

Capitolo di bilancio num. 3590 / 0

ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE VIMERCATE

Allegato alla determinazione
N. - 51 / - 7 24 GEN. 2013

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato e controllo di gestione
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

Oggetto : STUDIO RAG.PORTA FRANCO-SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO TOMMASEO B (LARGO PONTIDA)

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 240113 del 24/01/2013
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 158

del 24/01/2013

Importo € 1.400,00

Esercizio finanziario 2014

Capitolo di bilancio num. 2500 / 0

SPESE COND.LI LARGO PONTIDA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

