



AA.GG-SG-P02-MD 07	Rev.
Marzo 2011	01

UFFICIO: AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 909/1 DEL 17 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI AD USO PUBBLICO LOTTO C – PERIODO 1 GENNAIO 2012 – 31 DICEMBRE 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 25.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 28.03.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2011;

Vista la determinazione n. 249/5 del 28.03.2011, con la quale è stato approvato il piano dettagliato degli obiettivi e delle attività per l'anno 2011;

Visto il decreto n. 18/S del 27 maggio 2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

Considerato che con determinazione n. 741/1 del 19 settembre 2011 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico lotto C – con affidamento diretto a cooperativa sociale di tipo B ed è stato determinato l'importo a base d'appalto in € 169.200,00.= (di cui € 2.700,00.= oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'IVA 21% per € 35.532,00.= per un importo complessivo pari a € 204.732,00.=

Rilevato che, nelle more della conclusione della procedura di gara (in prossimità della data di avvio del nuovo appalto prevista il 16 ottobre 2011), è stata approvata con Determinazione n. 790/1 del 6 ottobre 2011 la proroga tecnica dell'appalto in essere sino al 31 dicembre 2011;

Vista la legge n. 328/2000 art. 3, comma 3 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" ;

Visto la deliberazione G. C. n. 130 del 9.5.2005 avente per oggetto:
"Programmazione zonale legge 328/2000, approvazione accordo per la promozione, il sostegno e lo sviluppo delle cooperative sociali di tipo B, operanti per l'inserimento



AA.GG-SG-P02-MD 07	Rev.
Marzo 2011	01

lavorativo delle persone svantaggiate, residenti nei comuni del distretto 8;

Visto la deliberazione G. C. n. 25 del 13.2.2007 avente per oggetto:
“Integrazione accordo per la promozione, il sostegno e lo sviluppo delle cooperative sociali di tipo B, operanti per l’inserimento lavorativo delle persone svantaggiate – legge 328/2000 – approvato con deliberazione G.C. n. 130 del 9.5.2009;

Pertanto come previsto dall'art. 5 della legge 381 del 8.11.1991 ad oggetto “Disciplina delle cooperative sociali” è consentito agli Enti pubblici stipulare convenzioni con cooperative sociali di tipo “B” per la fornitura di servizi, in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione; tali cooperative peraltro perseguono di fatto gli stessi fini degli enti locali in quanto “hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana e all’integrazione sociale dei cittadini” (art. 1 L.381/91). Inoltre gli enti pubblici possono stipulare convenzioni con le cooperative sociali che svolgono attività di inserimento lavorativo di persone svantaggiate per la fornitura di servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell’IVA sia INFERIORE agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate.

Verificata l'assenza di convenzioni Consip attive in grado di soddisfare la nostra richiesta e' stata così contattata la cooperativa sociale di tipo B – CS&L Consorzio Sociale s.c.a.r.l. – Strada Comunale Basiano-Cavenago - 20040 Cavenago Brianza (MB), in data 8 novembre 2011 prot. 43310, ha presentato una offerta equa, conveniente e rispondente alle condizioni operative dettate dal Capitolato Speciale d’Appalto, prevedendo un ribasso d’asta pari al 10,50% (diconsi diecivirgolacinquanta).

Rilevato che a seguito dell’offerta presentata viene determinato l’importo di aggiudicazione in € 149.017,50.= (diconsi euro centoquarantanovemiladiciassette/50) oltre € 2.700,00.= per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 151.717,50.= (diconsi centocinquantunomilasettecentodiciassette/50) IVA 21% esclusa; un canone annuo pari a € 50.572,50.= (IVA 21% esclusa) ed un canone mensile pari a € 4.214,38.= (IVA 21% esclusa)

Che la spesa prevista per l’esecuzione del servizio nel triennio 1 gennaio 2012-31 dicembre 2014, è pari a € 151.717,50.= otre IVA 21% per € 31.860,69.= per un importo complessivo di € 183.578,19.=, così suddiviso:

ANNO 2012 - €61.192,73.= (€50.572,50 + IVA 21% €10.620,23)
ANNO 2013 - €61.192,73.= (€50.572,50 + IVA 21% €10.620,23)
ANNO 2014 - €61.192,73.= (€50.572,50 + IVA 21% €10.620,23)

D E T E R M I N A

AA.GG-SG-P02-MD 07	Rev.
Marzo 2011	01

1. di affidare alla cooperativa sociale CS&L Consorzio Sociale (**codice 21276**) con sede in Strada comunale Basiano-Cavenago – 20040 - Cavenago Brianza (MB) , iscritta alla sezione b) del registro regionale delle cooperative sociali (ex art.5 legge 8.11.1991 n. 381) il servizio di Pulizia edifici comunali ad uso pubblico – lotto C periodo 1 gennaio 2012 – 31 dicembre 2014, per le motivazioni addotte in narrativa e secondo le caratteristiche previste dall'allegato capitolato d'appalto, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di impegnare e imputare la spesa complessiva di **€ 183.578,19.=**, (IVA 21% compresa) così suddivisa nel modo seguente:

Anno 2012 - €61.192,73.= (IVA compresa)

- € 3.845,15.= all'intervento 1.01.0503 (Capitolo 3080/00 - "Canone pulizia edifici comunali") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2012;
- € 4.260,69.= all' intervento 1.05.0203 (Capitolo 9400/00 - "Spazio Giovani – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2012;
- € 12.916,69.= all' intervento 1.10.0103 (Capitolo 15420/00 - "Centro Psico Pedagogico – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2012;
- € 9.772,41.= all'intervento 1.10.0403 (Capitolo 16520/00 - "Centro Sociale San Gerolamo – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2012.
- € 12.823,38.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16540/00 - "Centri sociali – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2012
- € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16713/00 - "Centro lavoro - Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2012
- € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16714/00 - "Centro lavoro Sportello - Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2012.
- € 8.284,89.= all' intervento 1.10.05.03 (Capitolo 17210/00 - "Cimiteri – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2012
- € 6.509,86.= all' intervento 1.09.01.03 (Capitolo 11842 - "Polo Catastale - gestione") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2012;

(impegni dal 253 al 261)

Anno 2013 - €61.192,73.= (IVA compresa)

- € 3.845,15.= all'intervento 1.01.0503 (Capitolo 3080/00 - "Canone pulizia edifici comunali") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2013;
- € 4.260,69.= all' intervento 1.05.0203 (Capitolo 9400/00 - "Spazio Giovani – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2013;
- € 12.916,69.= all' intervento 1.10.0103 (Capitolo 15420/00 - "Centro Psico Pedagogico – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013

AA.GG-SG-P02-MD 07	Rev.
Marzo 2011	01

- anno 2013
 - € 9.772,41.= all'intervento 1.10.0403 (Capitolo 16520/00 - "Centro Sociale San Gerolamo – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2013
 - € 12.823,38.= all'intervento 1.10.04.03 Capitolo 16540/00 - "Centri sociali – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2013
 - € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16713/00 - "Centro lavoro - Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2013
 - € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16714/00 - "Centro lavoro Sportello - Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013- anno 2013
 - € 8.284,89.= all' intervento 1.10.05.03 (Capitolo 17210/00 - "Cimiteri – Canone pulizia") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2013
 - € 6.509,86.= all' intervento 1.09.01.03 (Capitolo 11842 - "Polo Catastale - gestione") del Bilancio Pluriennale 2011-2013 - anno 2013
- (impegni dal 179 al 187)

Anno 2014 (costituirà vincolo per Bilancio 2014) € **61.192,73.= (IVA compresa)**

- € 3.845,15.= all'intervento 1.01.0503 (Capitolo 3080/00 - "Canone pulizia edifici comunali")
 - € 4.260,69.= all' intervento 1.05.0203 (Capitolo 9400/00 - "Spazio Giovani – Canone pulizia")
 - € 12.916,69.= all' intervento 1.10.0103 (Capitolo 15420/00 - "Centro Psico Pedagogico – Canone pulizia")
 - € 9.772,41.= all'intervento 1.10.0403 (Capitolo 16520/00 - "Centro Sociale San Gerolamo – Canone pulizia")
 - € 12.823,38.= all'intervento 1.10.04.03 Capitolo 16540/00 - "Centri sociali – Canone pulizia")
 - € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16713/00 - "Centro lavoro - Canone pulizia")
 - € 1.389,83.= all'intervento 1.10.04.03 (Capitolo 16714/00 - "Centro lavoro Sportello - Canone pulizia")
 - € 8.284,89.= all' intervento 1.10.05.03 (Capitolo 17210/00 - "Cimiteri – Canone pulizia")
 - € 6.509,86.= all' intervento 1.09.01.03 (Capitolo 11842 - "Polo Catastale - gestione")
- 3) di impegnare ed imputare la somma di € 225,00.= al cap. 18301 "Gestione Territorio – spese tecniche" residuo 2009 impegno n. 2365, quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - CIG 3443826F1A;
- 4) di disporre il pagamento della somma a 60 giorni dal ricevimento della fattura, a norma dell'art.4 comma 4 del D.Lgs. n. 231 del 9.10.2002



AA.GG-SG-P02-MD 07	Rev.
Marzo 2011	01

- 5) di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE AREA LL.PP. E AMBIENTE
(ing. Ivo Bianchi)

ALLEGATI:
- offerta