



UFFICIO ECONOMATO

CITTÀ DI VIMERCATE
DETERMINA N.

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



N. 98 / 7 del 16 FEB. 2012

OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI AI CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18, TOMMASEO B LARGO PONTIDA, CONDOMINIO BOXES TOMMASEO AB, PARCHEGGIO SOTTERRANEO E BOX PIAZZA UNITA' D'ITALIA E CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI AD AMMINISTRATORI DIVERSI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 25.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Visto l'articolo 163, comma 1 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 11, commi 1, 2 del regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto n.19/s del 27/05/2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

PREMESSO CHE si rende necessario provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.

RILEVATO CHE occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

RITENUTO CHE gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto; ne consegue che se gli importi da versare saranno superiori rispetto alle previsioni, si impegneranno le ulteriori somme con una successiva determinazione di integrazione della presente.

1) SPESE CONDOMINI VIA VELASCA 22, VIA CAVOUR 72/74, VIA PIAVE 18:

AMMINISTRATORE: Studio Associato De Gennaro-Veltri

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2012: € 1.900,00

Le spese condominiali di questo condominio vengono richieste durante i mesi di febbraio-marzo.



CITTÀ DI VIMERCATE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



2) SPESE CONDOMINIO TOMMASEO B (LARGO PONTIDA):

AMMINISTRATORE: Studio rag. Porta Franco

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ESERCIZIO 2012/2013 (bilancio per il periodo 01/07/12-30/06/13): € 2.800,00

3) SPESE PARCHEGGIO E BOX SOTTERRANEI PIAZZA UNITA' D'ITALIA:

AMMINISTRATORE: Giambelli spa

IMPORTO DA IMPEGNARE IN BASE AI RIPARTI PERVENUTI PER L'ANNO 2012 : € 2.466,76

4) SPESE CONDOMINIO GALLERIA E BOX PIAZZA MARCONI:

AMMINISTRATORE: Studio Cereda Ferruccio snc

IMPORTO PRESUNTO DA IMPEGNARE PER L'ANNO 2012: € 18.000,00

RILEVATO CHE le spese determinate e presunte ammonta complessivamente ad € 25.166,76 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) del Bilancio 2012:

- € 1.900,00 per le spese condominiali dei condomini via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18, da pagarsi allo Studio associato De Gennaro-Veltri : anno 2012, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 2.466,76 per le spese parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia, da pagarsi alla Giambelli spa: anno 2012, intervento 1.01.05.03 (cap. 3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida) da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2012, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del condominio Tommaseo B (Largo Pontida), da pagarsi allo Studio Rag. Porta Franco: anno 2013, intervento 1.01.03.03 (cap. 2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA);
- € 18.000,00 per le spese condominiali Piazza Marconi 7/D, da pagarsi allo Studio Cereda Ferruccio snc: anno 2012, intervento 1.01.03.03 (cap. 3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI).

Dato atto che la spesa è assunta oltre il limite dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato, tuttavia la stessa deve essere assunta per il seguente motivo: trattasi di spese condominiali preventivate con scadenze di pagamento fisse.

DETERMINA

Di prendere atto della necessità di provvedere ad impegnare le spese condominiali che il comune deve pagare ad alcuni amministratori di condomini, nei quali esistono proprietà comunali.



CITTÀ DI VIMERCATE

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Gennaio 2012	00



Di dare atto che occorre impegnare preventivamente tali spese, calcolando importi indicativi, sulla base di quanto era stato pagato nell'esercizio precedente.

Di dare atto che la spesa presunta ammonta complessivamente ad € 25.166,76 e deve essere impegnata ed imputata ai seguenti interventi (capitoli) dell'ultimo Bilancio approvato:

- € 1.900,00 per le spese condominiali dei condomini **via Velasca 22, via Cavour 72/74 e via Piave 18**, da pagarsi allo **Studio associato De Gennaro-Veltri**: anno 2012, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. *706*);
- € 2.466,76 per le spese **parcheggio e box sotterranei piazza Unità d'Italia**, da pagarsi alla **Giambelli spa (cod. 20107)**: anno 2012, intervento **1.01.05.03** (cap. **3590/00 ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE**) (impegno n. *707*);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)** da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno 2012, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. *708*);
- € 1.400,00 per le spese condominiali del **condominio Tommaseo B (Largo Pontida)**, da pagarsi allo **Studio Rag. Porta Franco**: anno 2013, intervento **1.01.03.03** (cap. **2500/00 SPESE COND.LI LARGO PONTIDA**) (impegno n. *703*);
- € 18.000,00 per le **spese condominiali Piazza Marconi 7/D**, da pagarsi allo **Studio Cereda Ferruccio snc**: anno 2012, intervento **1.01.03.03** (cap. **3139/00 P.ZZA MARCONI-SPESE CON.LI**) (impegno n. *709*).

Di dare atto che gli importi pagati saranno però solo quelli effettivamente dovuti, in base ai bilanci approvati nelle assemblee condominiali e ai relativi piani di riparto e che con successiva determinazione di integrazione verranno impegnati eventuali conguagli.

Di disporre il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n.231;

di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2011 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

cod. foc. 1417 = Condominio P.zza Unità d'Italia c/o Giambelli spa

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Maria Grazia Venturoli)

Allegato alla determinazione
n. 98 / 7 del 16 FEB. 2012

Settore Ragioneria

CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165

Titolo 1 - Spese correnti
Funzione 1 - Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
Servizio 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Intervento 3 - Prestazioni di servizi
Voce Economica 0 - Voce Economica

Oggetto : STUDIO ASSOCIATO DE GENNARO-VELTRI-SPESE CONDOMINIALI VIA VELASCA 22, CAVOUR 72/74 E
PIAVE ANNO 2012

Creditore : 1 DIVERSI

Atto : 160212 del 16/02/2012
PARERE CONTABILE DETERMINA

Impegno n. 706 del 16/02/2012 Importo € 1.900,00

Esercizio finanziario 2012
Capitolo di bilancio num. 3590 / 0
ECONOMO-SPESE COND.LI A CARICO COMUNE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO


