



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA Pianificazione DEL
TERRITORIO E S.I.T.



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2012	00

**AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E S.I.T.
UFFICIO PATRIMONIO**

DETERMINA N. n. 123/4 del 27 FEB. 2012

OGGETTO: FORNITURA DI SERVIZIO TECNICO PER IL FRAZIONAMENTO DELL'AREA URBANA SITA NELLE VIE TOTI E SALVO D'ACQUISTO E INDIVIDUATA AL FG 69 PART 67 SUB 708 – AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. BAIÒ FERRUCCIO ANTONIO AI SENSI DEL "REGOLAMENTO DELLE FORNITURE SERVIZI LAVORI IN ECONOMIA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 25.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Visto l'articolo 163, comma 1 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 11, commi 1, 2 del regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto n. 20/S del 27 maggio 2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

Verificato che, ai sensi dell'articolo 12 del "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia", non esistono Convenzioni Consip attive per l'acquisto di questo tipo di bene;

Visto il nuovo "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29 aprile 2009;

Visto l'elenco delle categorie di beni e servizi acquisibili in economia, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 653/5 del 25 giugno 2009 e successive integrazioni;



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA Pianificazione DEL
TERRITORIO E S.I.T.



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2012	00

Premesso che:

- In data 2 dicembre 2011 i proprietari di una porzione di area attualmente destinata a sede stradale e marciapiede hanno formulato richiesta di cessione gratuita di tali aree all'amministrazione comunale.
- L'area di cessione costituiscono parte di Via Toti e parte Via Salvo D'acquisto realizzate rispettivamente negli anni sessanta con l'edificazione degli immobili prospicienti in attuazione dell'allora vigente piano regolatore generale.
- Che ora gli eredi, in conformità agli impegni presi dall'allora lottizzante, vogliono cedere le aree sopra menzionate.
- che le aree oggetto di cessione sono occupate, da più di un ventennio, da parte delle vie pubbliche denominate Via Toti e D'acquisto e che da allora non hanno alcun valore commerciale;
- che le aree oggetto di cessione sono state date in possesso all'amministrazione comunale con la realizzazione degli edifici privati ad essa prospiciente risalenti ai primi anni sessanta e su tali aree l'amministrazione comunale ha realizzato con l'attuale viabilità comunale;

Considerato che per poter cedere l'area è necessario provvedere alla sua esatta individuazione catastale

Considerato che tale attività non può essere svolta dal personale interno ma è necessario rivolgersi ad un libero professionista

Considerata l'indagine di mercato effettuata

Ritenuto opportuno affidare il servizio tecnico in oggetto al geom Baio Ferruccio Antonio nato a Bernareggio il 5 luglio 1949, con studio in Bernareggio via Leonardo da Vinci 7 CF BAIFRC49L05A802P P.IVA 00000040964

Rilevato che il servizio è compreso nei servizi indicati alla lettera gg) del succitato elenco delle categorie di beni e servizi acquisibili in economia, approvato con provvedimento del Direttore Generale a norma dell'articolo 5 del "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia"

Rilevato che secondo quanto previsto dal succitato Regolamento delle forniture servizi lavori in economia, all'art. 7, comma 7, è possibile l'affidamento diretto, senza necessità di ricorrere alla gara informale, per servizi o forniture inferiori a 10.000,00 euro.

Dato atto che nella scelta del fornitore si è tenuto conto di:

- principi di specializzazione del fornitore e di rotazione
- prezzi più competitivi rilevati attraverso indagini di mercato



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA Pianificazione DEL
TERRITORIO E S.I.T.



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2012	00

Dato atto che il fornitore BAIIO FERRUCCIO ANTONIO è ritenuto idoneo a fornire il servizio richiesto e che il prezzo offerto è ritenuto congruo ai sensi dell'articolo 11 del "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia".

Rilevato che l'entità della spesa ammonta complessivamente ad € 1.243,72 ed è da impegnare ed imputare all'intervento n. 2.09.01.06/cap. n. 19653 "patrimonio incarichi professionali" residuo 3766/2011;

Rilevato che detta spesa rispetta i limiti di importo e i divieti di frazionamento di cui agli articoli 2 e 5 del "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia",

DETERMINA

di dare atto della regolarità e delle motivazioni dell'affidamento diretto, secondo quanto previsto dal "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia", come meglio specificato in premessa e visto che non esistono Convenzioni Consip attive *oppure* ne sono stati utilizzati i parametri ...

di richiedere la fornitura del servizio tecnico di frazionamento dell'area urbana sita in via Toti e via S. D'Acquisto individuata al fg 69 part 67 sub 708 al fornitore Codice 1293 BAIIO FERRUCCIO ANTONIO Via L.Da Vinci 7 - Bernareggio CF BAIFRC49L05A802P ritenuto idoneo - CIG n. 398752628D

di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 1.243,72 all'intervento n. 2.09.01.06/ cap. n. 19653 "patrimonio incarichi professionali" (vedasi impegno n. 3766/2011) dell'ultimo bilancio approvato, dotato della necessaria disponibilità (impegno n. 3766);

di dare atto che detta spesa rispetta i limiti di importo e i divieti di frazionamento di cui agli articoli 2 e 5 del Regolamento delle forniture servizi lavori in economia;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett a) del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio ed è compatibile con le regole di finanza pubblica, in particolare con la programmazione dei pagamenti che concorrono a determinare le risultanze del patto di stabilità;

di disporre il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n. 231 con le seguenti modalità:

- n. 1 pagamento di acconto in seguito ad emissione di fattura pari ad e 500,00
- pagamento saldo in seguito ad emissione di fattura pari ad € 743,72



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA Pianificazione DEL
TERRITORIO E S.I.T.



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2012	00

di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2011 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E S.I.T.
(ing. Bruno Cirant)

ALLEGATI

- offerta



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO E S.I.T.



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E S.I.T

DETERMINA N. **IL 674/4 del 12 NOV. 2012**

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA FORNITURA DI SERVIZIO TECNICO PER IL FRAZIONAMENTO DELL'AREA URBANA SITA NELLE VIE TOTI E SALVO D'ACQUISTO E INDIVIDUATA AL FG 69 PART 67 SUB 708 – DETERMINA N. 123 DEL 27/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 6 luglio 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012, il bilancio pluriennale 2012-2014, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 17 luglio 2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2012;

Vista la determinazione n. 410/5 del 17 luglio 2012, con la quale è stato approvato il piano dettagliato degli obiettivi e delle attività per l'anno 2012;

Visto il decreto n. 20/S del 27m aggio 2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

Premesso che con determinazione n. 123 del 27 febbraio 2012 veniva affidata al geometra Baio Ferruccio la fornitura del servizio tecnico in oggetto;

Constatato che, durante la predisposizione del frazionamento da parte del professionista, si sono evidenziate delle incongruenze nelle consultazioni catastali in quanto la particella 67 è ancora identificata al catasto terreni come FABB PROMIS di ha 00.10.90 e come particella 67 sub 4 PORZDIFA intestata a Gaviraghi Ambrogio.

Considerato che, per poter procedere alla corretta stesura della pratica catastale, occorre predisporre la stessa anche come tipo mappale, in quanto le unità immobiliari esistenti nel fabbricato sono state tutte identificate al catasto dei fabbricati



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



AREA PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO E S.I.T.

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

Constatato che la procedura di tipo mappale suddetta comporta una spesa catastale aggiuntiva di € 100,00 e si rende quindi necessario integrare l'impegno di spesa assunto con la determina sopra citata;

Rilevato che la spesa ammonta a € 100,00 ed è da impegnare ed imputare all'intervento n. 2.09.01.06/cap. n. 19653 "patrimonio incarichi professionali" residuo 2011, dotato della necessaria disponibilità;

DETERMINA

di integrare l'impegno assunto con determina n. 123 del 27 febbraio 2012 per le ragioni citate in premessa a favore del geom. Baio Ferruccio Antonio via L. da Vinci 7 Bernareggio codice fornitore 1293 CF BAIFRC49L05A802P

di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 100,00 all'intervento n. 2.09.01.06/cap. n. 19653 "patrimonio incarichi professionali" (vedasi impegno n. 3766/2011), del PEG 2012 dotato della necessaria disponibilità (impegno n. 3766);

di disporre il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n.231;

di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E S.I.T.
(ing. Bruno Cirant)

ALLEGATI

Nota del geom. Baio