

> LLPP

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI VIMERCATE

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI  
COMUNALI AD USO PUBBLICO - LOTTO B

\*\*\*\*\*

ATTO PUBBLICO REP. 2456 IN DATA 07/02/2012

\*\*\*\*\*

Il giorno **sette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladodici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti PARTI:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P.I. n. 00728730961), rappresentato dall'Ing. Ivo Bianchi, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (C.F. BNCVIO52B24C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/s del 27 maggio 2011;

II) La "MIORELLI SERVICE SPA" (P.I. e C.F. 00505590224) con sede legale in Mori (TN) via Matteotti, 21, rappresentata dal sig. Assereto Rolando Eduardo (C.F. SSRRND65L04Z611W), nato a Ica (Perù) il 4 luglio 1965 e residente a Gessate (MI) via Libertà, 3, in qualità di Procuratore Speciale nominato con atto repertorio n. 21244 a rogito del Notaio dott.ssa Rita Fochesato iscritta al Collegio notarile dei distretti riuniti di Trento e Rovereto.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

1. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 392/1 del 09 maggio 2011, esecutiva per legge, autorizza l'affidamento del "Servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico - lotto B - periodo 1° gennaio 2012 - 31 dicembre 2014" con approvazione del Capitolato speciale d'appalto e l'indizione gara mediante il sistema di procedura aperta;
2. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 889/1 del 14 novembre 2011, esecutiva per legge, dichiara aggiudicataria del predetto servizio la società citata in preambolo;
3. si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
4. Relativamente all'impresa in contratto è stata acquisita agli atti dell'amministrazione contraente certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento in data 21 settembre 2011, prot. CEW/8406/2011/CTN0184 recante la dicitura antimafia ai sensi degli artt. 6 e 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. Con nota prot. 45280 del 22 novembre 2011 il Comune ha richiesto alla Prefettura di Trento le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del decreto citato. La Prefettura di TRENTO con nota prot. 48108 del 13 dicembre 2011 ha comunicato

1

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	MIORELLI.Service Spa.	Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Rolando Eduardo Assereto	dott. <i>Ciro Maddaluno</i>



l'insussistenza di motivi ostativi alla stipulazione del presente contratto.

5. il servizio risulta finanziato, nel suo complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente.

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1) Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2) Oggetto**

L'Ente appaltante affida alla MIORELLI Service Spa, come sopra rappresentata, l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica, presso edifici comunali diversi tutti ubicati nel comune di Vimercate il cui numero e localizzazione risulta dal prospetto di cui all'art. 5) "Configurazione del lotto "B" del Capitolato Speciale d'Appalto che viene sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti.

Tali interventi sono dettagliati, per tipologia e frequenza, nelle schede di intervento predisposte per ciascun edificio ed allegate al capitolato dalle quali risultano anche le relative superfici.

**Art. 3) Durata**

La durata dell' appalto è stabilita in 3 (tre) anni, ossia dal 01 gennaio 2012 al 31 dicembre 2014.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso operatore economico, nel rispetto delle norme vigenti, la ripetizione dei servizi per ulteriori tre anni ai sensi degli artt. 29 e 57 comma 5 lettera b) del D. Lgs 163/06.

**Art. 4) Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo complessivo di € **193.295,64** (Euro centonovantatremiladuecentonovantacinque/64). Detto importo deve intendersi già depurato del ribasso d'asta del 30,92%.

Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

I pagamenti verranno effettuati, con frequenza mensile, alla Ditta Aggiudicataria, mediante bonifico bancario con spese di bonifico a suo carico, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura come indicato nell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 5) Inadempienze e penalità**

Il Comune di Vimercate potrà adottare nei confronti della Ditta Aggiudicataria le seguenti sanzioni, a seconda della gravità delle violazioni ed il numero delle stesse:

- contestazione;
- richiamo scritto;
- allontanamento del Responsabile tecnico, di suoi assistenti, di preposti, di operatori o subappaltatori o personale alle dipendenze sotto qualsiasi titolo;
- risoluzione del contratto,

Qualora, in occasione dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 16 "Controlli" Capitolato Speciale d'Appalto, dovessero essere rilevate inadempienze da parte dell'appaltatore riguardanti la mancata o inesatta esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato, l'ufficio comunale competente procederà, eventualmente previa audizione, alla immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando l'appaltatore a formulare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 7 giorni. Nel caso in cui l'appaltatore non fornisca controdeduzioni nel termine assegnato o fornisca

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi	MIORELLI Service Spa. sig. Rolando Eduardo Assereto	Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
--	--	--



elementi inidonei a giustificare le inadempienze contestate, sarà applicata dall'Ente, in ragione della loro gravità, una penale commisurata fino al massimo del 15% (quindici per cento) del corrispettivo totale mensile previsto contrattualmente (determinato come un dodicesimo dell'importo annuale di contratto).

**Art. 6) Aggiornamento del canone**

Il corrispettivo è soggetto a revisione periodica, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 del 2006. Le eventuali revisioni potranno essere richieste con frequenza annuale. La prima revisione periodica non potrà essere richiesta prima di dodici mesi dalla decorrenza contrattuale.

**Art. 7) Variazioni nel numero degli edifici degli stabili compresi nel servizio e modifiche nelle prestazioni richieste per ogni stabile**

- a) Qualora nel corso della vigenza dell'appalto, in un qualsiasi momento, l'Amministrazione Comunale avesse l'esigenza di escludere dal servizio di pulizia affidato uno o più stabili inizialmente inclusi, lo potrà fare, con preavviso di 15 giorni, senza che la Ditta appaltatrice possa vantare alcun diverso diritto, qualora il minor importo dovuto determinatosi sia rientrante nel quinto dell'importo originario di contratto (cosiddetto quinto d'obbligo).

- b) Qualora nel corso della vigenza dell'appalto, l'Amministrazione Comunale avesse invece l'esigenza di includere nel servizio di pulizia affidato ulteriori stabili, si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'articolo n. 57 comma 5, lettera a) del D. Lgs 163/06.

La Ditta aggiudicataria sarà comunque tenuta ad accettare l'ampliamento del servizio e ad attivarlo entro 15 giorni dalla comunicazione scritta dell'Amministrazione.

Anche per eventuali prestazioni aggiuntive, richieste in più dall'Ente, ed in eccedenza rispetto a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, aventi carattere di straordinarietà e non rientranti fra le altre previste nel presente articolo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'articolo n. 57 comma 5, lettera a) del D. Lgs 163/06.

- c) Qualora vi fosse da parte dell'Amministrazione Comunale la necessità di ridurre le prestazioni contrattuali nei singoli stabili, sia di frequenza quotidiana che periodica, ad esempio per modificate esigenze di utilizzo, la Ditta Appaltatrice dovrà adeguarsi alla riduzione, senza poter vantare alcun diverso diritto, qualora il minor importo dovuto determinatosi sia rientrante nel quinto dell'importo originario di contratto (cosiddetto quinto d'obbligo).

- d) Qualora fossero necessarie aggiunte a prestazioni effettuate nei singoli stabili, sia di frequenza quotidiana che periodica, la Ditta aggiudicataria sarà comunque tenuta ad accettare l'ampliamento del servizio e ad attivarlo entro 7 giorni dalla comunicazione scritta dell'Amministrazione. La Ditta Appaltatrice dovrà adeguarsi all'ampliamento richiesto, senza poter vantare alcun diverso diritto, qualora il maggior importo dovuto determinatosi sia rientrante nel quinto dell'importo originario di contratto (cosiddetto quinto d'obbligo).

**Art. 8) Garanzie**

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presta una cauzione definitiva ridotta del 50% per effetto del possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 pari a € 40.437,45 (Euro quarantamilaquattrocentotrentasette/45) mediante polizza fidejussoria n. 271 - 250033651 rilasciata da Credito Emiliano SpA.

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi <i>Ivo Bianchi</i>	MIORELLI Service Spa. <i>Rolando Eduardo Assereto</i> sig. Rolando Eduardo Assereto	Il Segretario Generale <i>Ciro Maddaluno</i> dott. Ciro Maddaluno
--	---	---



mediante polizza fidejussoria n. 271 - 250033651 rilasciata da Credito Emiliano SpA.

**Art. 9) Polizza Assicurativa**

L'Appaltatore è obbligato a stipulare un'adeguata Polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Vimercate da tutti i rischi connessi con l'esecuzione del servizio, determinati da qualsiasi causa, e preveda espressamente la garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori per tutto il periodo del contratto, con un massimale che non deve essere inferiore ad € 2.500.000,00 per singolo sinistro.

**Art. 10) Misure di sicurezza**

L'appaltatore si impegna a rispettare e far eseguire le norme vigenti in materia prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo disposizioni e modalità stabilite dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 11) Piano di Lavoro**

L'Impresa ha obbligo di presentare, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio appaltato, un piano particolareggiato di lavori che indichi, tra l'altro: il nominativo del responsabile del servizio, il numero complessivo del personale impiegato; il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, così come le eventuali variazioni, i turni di lavoro, gli orari di massima di svolgimento dei servizi ed il numero degli addetti, distinti per ogni edificio oggetto del servizio, le attrezzature impiegate, le schede tecniche dei prodotti, il piano della sicurezza fisica dei lavoratori.

**Art. 12) Tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

**Art. 13) Personale addetto**

In materia di personale addetto al servizio di pulizia, l'aggiudicataria si impegna a rispettare le prescrizioni di cui all'articolo 15 del capitolato speciale d'appalto. La stessa dovrà assumere il personale già alle dipendenze della ditta appaltatrice uscente attualmente destinato al servizio oggetto dell'appalto, nel rispetto degli obblighi previsti in merito dal contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria.

Le persone impiegate nel servizio oggetto dell'appalto dovranno firmare giornalmente, all'inizio ed al termine del lavoro, un apposito Registro Presenze dell'Impresa, debitamente vidimato, che in copia verrà regolarmente e mensilmente fornito all'Amministrazione sin dall'inizio dell'appalto, al fine di permettere le opportune verifiche ed i controlli ritenuti necessari.

Per l'ordinata conduzione dei lavori, dovrà essere reperibile durante le ore di

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivano Bianchi	MIORELLI Service Spa. sig. Rolando Eduardo Assereto	Il Segretario Generale dott. Giro Maddaluno
--	--	--



servizio, un incaricato con funzioni direttive e potere disciplinare sul personale addetto, che sarà responsabile del buon andamento del servizio stesso, nonché della verifica della loro costante presenza sul posto di lavoro durante i turni assegnati.

L'Appaltatrice dovrà provvedere alla immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, utilizzando una persona "Jolly" fissa e già inserita nel gruppo di lavoro, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, a seguito di specifica segnalazione dell'Ufficio Lavori Pubblici.

**Art. 14) Rispetto Decreto Legislativo 81/2008**

La Ditta appaltatrice è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni e del D. Lgs. 151 del 26 marzo 2001 come indicato nell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 15) Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

**Art. 16) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi dell'art.3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 17) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI**

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto è allegato il DUVRI in cui vengono indicate le misure adottate allo scopo di eliminare - o, ove ciò non fosse possibile, ridurre al minimo - i rischi derivanti dalle interferenze che si possono verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto tra il personale dell'Ente committente ed il personale dell'appaltatore o di imprese diverse che operano nella medesima sede.

**Art. 18) Subappalto**

Il subappalto è disciplinato secondo quanto prescritto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 19) Oneri ed obblighi a carico dell'esecutore**

L'appaltatore si obbliga a rispettare obblighi ed oneri elencati nell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 20) Risoluzione del contratto**

Nei casi in cui l'Appaltatore non dovesse adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto.

In caso di risoluzione del contratto per in adempimento dell'Appaltatrice, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti all'Ente appaltante dal ritardo nella gestione del servizio e, se necessario, dall'esperimento di nuova procedura concorsuale.

Il Comune di Vimercate potrà dichiarare la risoluzione del contratto nei casi indicati nell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 21) - Ordini di servizio**

5

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi	MIORELLI Service Spa. sig. Rolando Eduardo Assereto	Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
--	--	--



Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

**Art. 23) Soggetti autorizzati a riscuotere**

I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: sig. Alessio Morelli (C.F. MRLLSS76S09H612I) nato a Rovereto (TN) il 9 novembre 1976 e residente in Mori (TN), via Matteotti, 21.

**Art. 24) Cessione del contratto e cessione dei crediti**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma.

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 117 D.Lgs. 163/2006 e legge n. 52 del 21 febbraio 1991.

**Art. 25) Imposte e tasse**

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

**Art. 26) Registrazione**

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Si precisa che il Capitolato Speciale d'Appalto citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

**Art. 27) Definizione delle Controversie**

La competenza a conoscere le controversie che dovessero insorgere tra le parti, spetta al Tribunale di Monza, ai sensi dell'art. 20 c.p.c.

**Art. 28) Riferimenti integranti del contratto**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama il Capitolato speciale d'appalto e il progetto definitivo-esecutivo e i suoi allegati.

\*\*\*\*\*

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 6 facciate di cui 5 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai componententi che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE:

LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

*Rolando Eduardo Assereto*

IL SEGRETARIO GENERALE:

*Ciro Maddaluno*

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi <i>Ivo Bianchi</i>	MIORELLI Service Spa. sig. Rolando Eduardo Assereto	Il Segretario Generale <i>C. Maddaluno</i> dott. Ciro Maddaluno
--	--	---



LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO  
IL CAPODIPARTIMENTO  
ALL'UFFICIO DELLE UNITA' DI VIAGGIAZIONE  
IN DATA 15-2-1974 N. 35 SEDE 1  
VERBA ET SCRIPTA 336, 80

ANNULLATA