

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIMERCATE

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI
NEL CIMITERO DI ORENO

ATTO PUBBLICO REP. 2444 IN DATA 05/12/2011

Il giorno **cinque** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaundici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti **PARTI**:

I) **IL COMUNE DI VIMERCATE**, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P.I. n. 00728730961), rappresentato dall'Ing. Ivo Bianchi, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (C.F. BNCVIO52B24C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/s del 27 marzo 2011;

II) La "ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A." (P.I. e C.F. 00045900164) con sede legale in Valbrembo (BG) via Briolo, 1, rappresentata dal sig. Marco Mazzoleni (C.F. MZZMRC66R14A794G) nato a Bergamo (BG) il 14 ottobre 1966, e residente in Valbrembo (BG), via Briolo, 1, in qualità di Legale Rappresentante. Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

1. La Giunta Comunale con deliberazione n. 149 del 28 giugno 2011 approva il progetto definitivo - esecutivo relativo dei "Lavori di realizzazione di nuovi loculi nel Cimitero di Oreno"
2. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 616/1 del 28 luglio 2011, esecutiva per legge, autorizza l'affidamento dei predetti lavori mediante procedura negoziata, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 122 comma 7 del D. lgs. 163/2006;
3. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 754/1 del 26 settembre 2011, esecutiva per legge, dichiara aggiudicataria dei predetti lavori la società citata in preambolo;
4. i lavori risultano finanziati, nel loro complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente;
5. si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
6. in merito alla insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge n. 575 del 1965 e successive modifiche ed integrazioni non risulta necessario acquisire alcuna documentazione, avendo l'appalto importo inferiore a euro 154.937,07, così come prescritto dal D.P.R. n. 252/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi	 Assolari Luigi & C. SPA sig. Marco Mazzoleni	 Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
--	--	---



Art. 1) Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Oggetto

L'Ente appaltante affida alla ASSOLARI LUIGI & C. S.P.A., come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutti i lavori, forniture e prestazioni occorrenti per la realizzazione dei loculi nel cimitero di Oreno. In concreto l'appalto comprende le seguenti opere particolari:

- Realizzazione di edificio in c.a. per la posa di loculi prefabbricati, la realizzazione al suo interno di bagni di servizio oltre ad un locale deposito.
- Realizzazione di impiantistica di collegamento ai servizi esistenti in conformità a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 3) Durata

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è di giorni 150 (diconsi centocinquanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato dall'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto

Art. 4) Clausola penale

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 163,00 (euro centosessantatre/00.), ovvero nella percentuale di 0,1 % dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

Art. 5) Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo complessivo di € 131.974,44 (Euro centotrentunmilanovecentosettantaquattro/44). Detto importo deve intendersi già depurato del ribasso d'asta del 20,10%.

Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolari fatture, secondo le modalità previste dagli artt. 41 e 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) Garanzie

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presta una cauzione definitiva ridotta del 50% per effetto del possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 pari a € 13.329,42 (Euro tredicimilatrecentoventinove/42) mediante polizza fidejussoria n. 1946501 rilasciata da coface Assicurazioni S.p.A. ag. di Brescia/022.

Art. 7) Polizza Assicurativa

Ai sensi degli art. 30 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore si obbliga a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ad eccezione di quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori..

Art. 8) Misure di sicurezza

L'appaltatore si impegna a svolgere i lavori nel pieno rispetto di tutte le norme

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	 Assolari Luigi & C. SPA 2p sig. Marco Mazzoleni	 Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
--	--	--



vigenti in materia di sicurezza di cui agli artt. 9 e 10 e successivi del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 9) Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 10) Tracciabilità dei flussi finanziari

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

Art. 11) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art.3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto non è allegato il documento unico di valutazione dei rischi in quanto appalto non soggetto a questo adempimento.

Art. 13) Subappalto

Il subappalto è disciplinato secondo quanto prescritto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14) Oneri ed obblighi a carico dell'esecutore

L'appaltatore si obbliga a rispettare obblighi ed oneri elencati nell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15) Risoluzione del contratto

Nei casi in cui l'Appaltatore non dovesse adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto per in adempimento dell'Appaltatrice, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti all'Ente appaltante dal ritardo nella gestione del servizio e, se necessario, dall'esperienza di nuova procedura concorsuale.

Art.16) Variazioni assetto societario

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

Art. 17) Soggetti autorizzati a riscuotere

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	 Assolari Luigi & C. SRA	 Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Marco Mazzoleni	dott. Ciro Maddaluno



I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: sig. Marco Mazzoleni (C.F. MZZMRC66R14A794G) nato a Bergamo (BG) il 14 ottobre 1966, e residente in Valbrembo (BG), via Briolo, 1.

Art. 19) Cessione del contratto e cessione dei crediti

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 117 D.Lgs. 163/2006 e legge n. 52 del 1991.

Art. 20) Imposte e tasse

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

Art. 21) Registrazione

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Si precisa che il Capitolato Speciale d'Appalto citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

Art. 22) Definizione delle Controversie

La competenza a conoscere le controversie che dovessero insorgere tra le parti, spetta al Tribunale di Monza, ai sensi dell'art. 20 c.p.c.

Art. 23) Riferimenti integranti del contratto

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama il progetto definitivo - esecutivo e i suoi allegati.

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 4 facciate di cui 3 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai componententi che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE:

LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:





ASSOLARI LUIGI & C. s.p.a.
DAL 1925
Via Briolo, 1 24030 VALBREMBO (BG)
Tel. 035.611.109 Fax 035.613.644
C.F. / P. IVA 00045900164



CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE
IL CONTRATTO E' STATO REGISTRATO
ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI VIMERCATE
IN DATA 15-2-01 AL N. 351 SERIE L
VERSATA IMPOSTA DI BOLLO 168,00

ANNULLATA