

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI VIMERCATE

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - OPERE DA IDRAULICO

\*\*\*\*\*

ATTO PUBBLICO REP. 2436 IN DATA 04/11/2011

\*\*\*\*\*

Il giorno **Quattro** del mese **Novembre** dell'anno **Duemilaundici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti **PARTI**:

I) **IL COMUNE DI VIMERCATE**, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (Codice Fiscale 02026560157 e Partita IVA n. 00728730961), rappresentato dall'Ing. Ivo Bianchi, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (Cod. Fisc. BNC VIO 52B24 C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/S del 27.05.2011.

II) **LA MAINO SRL** (P.I. n. 00968460964 e C.F. 09593350151) con sede legale in Carugate (MI), in via Del Ginestrino, 2 rappresentata dal sig. Roberto Maino (C.F. MNARRT62P26B850J) nato a Carugate (MI) il 26/09/1962 e residente in Carugate (MI) in via Gorizia, 14, in qualità di Legale Rappresentante.


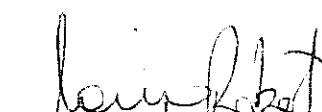

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

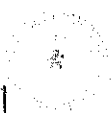
PREMESSO CHE:

- A) il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 561/1 del 7 luglio 2011, esecutiva per legge, approva gli elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale - opere da idraulico e determina di affidare i predetti lavori mediante cottimo fiduciario;
- B) il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 730/1 del 19 settembre 2011, esecutiva per legge, aggiudica l'esecuzione delle opere idrauliche nell'ambito dei lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale alla società citata nel preambolo;
- C) si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
- D) in merito alla insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge n. 575 del 1965 e successive modifiche ed integrazioni non risulta necessario acquisire alcuna documentazione, avendo l'appalto importo inferiore a euro 154.937,07.= così come prescritto dal D.P.R. n. 252/1998;
- E) i lavori oggetto del presente atto risultano finanziati con mezzi propri dell'Ente.

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br>Il Dirigente Area LLPP e Ambiente | <br>Maino srl | <br>Il Segretario Generale |
| Ing. Ivo Bianchi   | Sig. Roberto Maino   | Dr. Ciro Maddaluno   |



**Art. 2 - Oggetto** L'Ente appaltante affida all'Impresa Maino srl, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutti i lavori e forniture occorrenti per la manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli stabili di proprietà ed in uso dell'Amministrazione Comunale di Vimercate.

L'appaltatore si impegna a eseguire le predette opere in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto che viene sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti.

**Art. 3 - Durata** La durata del presente appalto è riferita al triennio 2012/2013/2014.

**Art. 4 - Corrispettivo** Il corrispettivo dovuto alla società per il pieno e perfetto adempimento della prestazione oggetto del contratto è fissato nell'importo complessivo di € 80.438,40 (euro ottantamilaquattrocentotrentotto/40) oltre a € 2.280,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € **82.718,40**. Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'articolo 132 del Dlgs 12/04/2006 n° 163 e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

Il pagamento dei lavori sarà fatto, previo contabilizzazione degli stessi, alla scadenza di ogni bimestre ai sensi dell'articolo 23 del capitolato speciale d'appalto.

I lavori saranno effettuati sulla base di ordini di servizio disposti esclusivamente con comunicazione scritta mediante apposita modulistica.

**Art. 5 – Tempo utile per ultimazione dei singoli interventi di manutenzione – penali.**

Il tempo utile per dare ultimati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria è stabilito nel foglio d'ordine redatto dall'Ufficio Area LL.PP. e Ambiente.

Per gli interventi urgenti, la cui individuazione è prerogativa insindacabile della Stazione appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere tempestivamente garantendo l'intervento di riparazione o ripristino entro i termini specificati nell'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto.

L'intervento urgente dovrà essere garantito entro due ore dalla richiesta della Stazione appaltante.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non adempia agli obblighi contrattuali previsti nel foglio d'ordine dei lavori, si applicherà :

-una penalità di euro 15,00 per ogni ora di ritardo rispetto ai termini stabiliti per gli interventi/lavori individuati come urgenti dalla Stazione appaltante;

-una penalità di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti per gli interventi di manutenzione ordinaria/programmata.

-una penalità di euro 100,00 giornaliera nel caso in cui la ditta sospenda i lavori senza autorizzazione da parte della Stazione appaltante.

L'applicazione di n. 3 penalità costituisce valido motivo per la risoluzione del contratto.

**Art. 6 – Oneri diversi a carico dell'appaltatore** L'appaltatore è tenuto al rispetto degli oneri di cui all'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 7 - Garanzie:** L'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presta una cauzione definitiva pari a € 29.778,62= (diconsi euro ventinovemilasettecentosettantotto/62) mediante polizza fideiussoria n. 4028 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Carugate S.c.

**Art. 8 – Polizza assicurativa:** L'esecutore dei lavori costituisce una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/limitata) pari a € 1.000.000,00.

**Art. 9 – Misure di sicurezza** L'appaltatore è tenuto a redigere nei modi e nelle forme di legge il Piano Operativo di Sicurezza (POS) che tenga conto delle situazioni peculiari dei singoli luoghi di lavoro compresi nell'appalto ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008. Per quanto riguarda le norme della sicurezza su luogo di lavoro, la ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul lavoro" e delle sue modifiche ed integrazioni.

**Art. 10 – Tutela dei lavoratori** L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

**Art. 11 Tracciabilità dei flussi finanziari** La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

**Art. 12 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.** Ai sensi dell'art. 3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 13 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI** Ai sensi di quanto previsto dall'art 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto è allegato il DUVRI in cui vengono indicate le misure adottate allo scopo di eliminare o, ove ciò non fosse possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle interferenze che si possono verificare nel corso dell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto tra il personale dell'Ente committente ed il personale dell'appaltatore o di imprese diverse che operano nella medesima sede.

**Art. 14 - Subappalto** Il subappalto è disciplinato ai sensi dell'articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 15- Variazioni assetto societario** Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

**Art. 16- Soggetti autorizzati a riscuotere** I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono:

- Roberto Maino (C.F. MNARRT62P26B850J) nato a Carugate (MI) il 26/09/1962 e residente in Carugate (MI) in via Gorizia, 14.

**Art. 17 - Cessione del contratto** La cessione del presente contratto è disciplinata dall'art.116 d.lgs. 163/2006.

**Art. 18 - Imposte e tasse:** Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al

e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

**Art. 19 - Registrazione** Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Si precisa che il capitolato speciale d'appalto citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

**Art. 20 - Contestazioni** Qualora si verificano gravi inadempimenti alle obbligazioni del contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori per responsabilità dell'appaltatore, il direttore dei lavori formula contestazione degli addebiti all'appaltatore secondo quanto indicato all'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 21 - Definizione delle Controversie** La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto spetta al Tribunale di Monza, ai sensi dell'articolo 20 c.p.c.

**Art. 22 - Riferimenti integranti del contratto** Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalle Parti e la normativa in materia di appalti pubblici.

\*\*\*\*\*

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato. Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 4 facciate di cui 3 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto.

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate. Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto

IL DIRIGENTE AREA LLPP

:

CAPODIRETTORE DEI LAVORI PUBBLICI E ARREDI  
*[Firma]*

LA SOCIETÀ APPALTATRICE

:

MAINO S.r.l.  
Via del Cinestino, 2  
20051 CARUGATE (MI)  
Tel. 02/9252400

IL SEGRETARIO GENERALE

:

*[Firma]*

