

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI VIMERCATE

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MITIGAZIONE
 ACUSTICA PALCOSCENICO AREA MANIFESTAZIONI PRESSO IL CENTRO
 SPORTIVO DI VIA DEGLI ATLETI
 ATTO PUBBLICO REP. 2425 IN DATA 08/09/2011

Il giorno **otto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaundici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti **PARTI**:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P.I. n. 00728730961), rappresentato dall'ing. **Ivo Bianchi**, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (C.F. BNCVIO52B24C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/S del 27 maggio 2011;

II) La CO.VERD di VERDERIO ANGELO & C. S.N.C. (C.F. e P.I. 1491250138) con sede legale in Verderio Superiore (LC), via Leonardo Da Vinci, 34, rappresentata dal sig. **Angelo Verderio** (C.F. VRDNG148D15A759Y) nato il 15 aprile 1948 a Bellusco (MB), residente in Verderio Superiore (LC) via C. Cantù, 6, in qualità di Legale Rappresentante.

La CO.VERD di VERDERIO ANGELO & C. S.N.C. come sopra rappresentata, interviene in questo atto, in qualità di capogruppo dell'A.T.I., costituita, ai sensi delle leggi vigenti, fra le Imprese:

- CANTINI SRL (C.F. e P.I. 02512340163) con sede legale in Nembro (BG), via Roma, 62;
- EDIL TREMILA S.A.S. di Panzeri Angelo & C. (C.F. e P.I. 02245030164) con sede legale in Suisio (BG), via Dante Alighieri, 18;
- ZEMAC di Zeni Maurizio (C.F. ZNEMRZ62S29Z133V P.I. 00669720963) con sede legale in Concorezzo (MB), via del Lavoro, 41;

come risulta dal mandato speciale con rappresentanza, conferitole con atto in data 26 luglio 2011 a rogito del Notaio dott.ssa **Laura Mutti** iscritta al Collegio notarile di Merate Repertorio n. 10014.

Al rappresentante legale della società capogruppo, sig. **Angelo Verderio**, è stata conferita Procura di rappresentanza delle imprese mandanti come risulta dall'atto sopra menzionato.

All'Impresa Capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei confronti del Comune di Vimercate per qualsiasi atto o operazione dipendenti dall'appalto e fino all'estinzione di ogni rapporto, anche dopo il certificato di regolare esecuzione.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

1. La Giunta Comunale con deliberazione n. 90 del 18 aprile 2011 approva il

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	Co. Verd S.n.c.	Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Angelo Verderio	dott. Ciro Maddaluno

progetto definitivo – esecutivo relativo alle "Opere di mitigazione acustica palcoscenico area manifestazioni presso il Centro Sportivo di via Degli Atleti";

2. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 362/1 del 28 aprile 2011, esecutiva per legge, dichiara aggiudicataria dei predetti lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando art. 57 comma 2 lett. a) e c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 la società citata in preambolo;
3. i lavori risultano finanziati, nel loro complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente;
4. si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
5. in merito alla insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge n. 575 del 1965 e successive modifiche ed integrazioni non risulta necessario acquisire alcuna documentazione, avendo l'appalto importo inferiore a euro 154.937,07, così come prescritto dal D.P.R. n. 252/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Oggetto

L'Ente appaltante affida alla CO.VERD di Verderio Angelo & C. S.n.c. come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere e le prestazioni occorrenti per la "Realizzazione di Padiglione di copertura palco con funzione afonica" con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto definitivo-esecutivo con i relativi allegati. Si descrivono di seguito le macro fasi di lavorazioni oggetto del presente appalto:

- Realizzazione di cesata di segregazione cantiere;
- Taglio e demolizione parziale della pavimentazione in cls completo di carico, trasporto e diritti di discarica;
- Scavo di fondazione larghezza cm 80 altezza cm 50 circa con deposito del materiale a bordo scavo;
- Realizzazione di fondazione, su tracciamento eseguito in affianco alla DL, in cls armata secondo i disegni esecutivi strutturali completo di armo e disarmo e ferro;
- Realizzazione di muro, su tracciamento eseguito in affianco alla DL, h. cm240/280 spessore 25cm in cls armato secondo i disegni esecutivi strutturali completo di armo e disarmo e ferro d'armatura e tirafondi;
- Fornitura e posa di fondo in ghiaietto a pacco del tipo Moregallo a finitura degli spazi cantierati;
- Fornitura e posa di struttura in acciaio zincato secondo i disegni esecutivi strutturali, completo di nolo di autocarro con navicella e autogrù per i tempi necessari di posa;
- Noleggio di ponteggio a cavalletti di facciata compreso castelli di tiro, di tavole ferma piede e teli protettivi per un totale di 3 mesi.
- Noleggio di piani di lavoro e sottoponte per un totale di 3 mesi;
- Fornitura e posa di lamiera grecata in acciaio zincato, rete elettrosalda, getto complementare in cls per la parte di retropalco;

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	Co. Verd S.n.c. 2 <i>Angelo Verderio</i>	Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Angelo Verderio	dott. Ciro Maddaluno

- Fornitura e posa di lamiera grecata in alluminio con strato fonoassorbente del tipo REPI G40S spessore cm 10 per la copertura anteriore sopra-palco;
- Fornitura e posa di strato compensativo di modellazione in cls alleggerito sul padiglione retro-palco;
- Fornitura e posa di primer, guaina impermeabile bituminosa con sovracopertura di finitura in lamiera di alluminio groffata colore zinco;
- Fornitura e posa di lattoneria di bordo in lamiera d'alluminio;
- Fornitura e posa di pennellatura fonoisolante del tipo REPI PF/S cm 5 posati su archerecci metallici a casellario (icosaedro tronco) con l'ausilio di navicella semovente;
- Fornitura e posa in opera di aeratore a colmo e alla base in lamiera di alluminio e filtro fonoassorbente;
- Realizzazione di intonaco rustico tirato a fratazzo lungo miscelato con ossido color tabacco;
- Opere varie di completamento.

Art. 3) Durata

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è di giorni 190 (diconsi centonovanta) naturali, successivi e consecutivi dalla data di consegna.

Art. 4) Clausola penale

Nel caso di mancato rispetto del termine di esecuzione dei lavori stabilito nel precedente art. 3, l'ente appaltante applicherà per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo una penale pari a € 150,00 (centocinquanta).

Art. 5) Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo di € 115.719,50 oltre € 15.500,00 per oneri per la sicurezza per un importo totale di € 131.219,50 (diconsi centotrentunmila duecentodiciannove/50).

Detto importo deve intendersi già depurato del ribasso d'asta del 6,3%.

Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge. I pagamenti saranno effettuati come indicato nel Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) Garanzie

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali presta una garanzia definitiva pari a € 6.561,00 (diconsi seimilacinquecentouno/00), (importo ridotto del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Leg. n.163/2006) mediante fideiussione n. 11.1845 del Credito Valtellinese - Sondrio.

Art. 7) Piano di sicurezza

L'appaltatore si impegna a rispettare e far eseguire un Piano di Sicurezza Sostitutivo al piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs.n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, secondo disposizioni e modalità stabilite dall'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto. A tal riguardo, dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima dell'inizio dei lavori, copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, a norma dell'art. 131 del d.lgs n. 163 del 2006.

Art. 8) Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	Co. Verd S.r.l. <i>Angelo Verdèrio</i>	Il Segretario Generale <i>Ciro Maddaluno</i>
ing. Ivo Bianchi	sig. Angelo Verdèrio	dott. Ciro Maddaluno

lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 9) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto non è allegato il documento unico di valutazione dei rischi in quanto appalto non soggetto a questo adempimento.

Art. 10) Tracciabilità dei flussi finanziari

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

Art. 11) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art.3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempienza della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12) Subappalto

Oltre all'obbligo di cui all'art. 118, d.lgs.n. 163/2006 (ex art. 18, comma 7, della legge 55/90), l'Ente appaltante si riserva il diritto di richiedere in visione in qualsiasi momento i documenti inerenti i rapporti contrattuali fra le Imprese appaltatrici e subappaltatrici e i loro dipendenti. Qualora il Comune riscontrasse, o gli venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, o di altri Enti, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipende.

Art. 13) Oneri ed obblighi a carico dell'esecutore

L'appaltatore si obbliga a rispettare obblighi ed oneri elencati negli artt. 52 e 53 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14) Risoluzione del contratto

Nei casi in cui l'Appaltatore non dovesse adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto per in adempimento dell'Appaltatrice, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti all'Ente appaltante dal ritardo nella gestione del servizio e, se necessario, dall'esperimento di nuova procedura concorsuale.

Art.15) Variazioni assetto societario

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

Art. 16) Soggetti autorizzati a riscuotere

I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: sig. Angelo Verderio (C.F.VRDNGL48D15A759Y) nato il 15 aprile 1948 a

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	Co. Verd S.n.c. sig. Angelo Verderio	Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
ing. Ivo Bianchi		

Bellusco (MB), residente in Verderio Superiore (LC) via C. Cantù, 6.

Art. 17) Cessione del contratto e cessione dei crediti

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 117 D.Lgs. 163/2006 e legge n. 52 del 1991.

Art. 18) Imposte e tasse

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

Art. 19) Registrazione

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 20) Definizione delle Controversie

Eventuali riserve o contestazioni da parte dell'appaltatore quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno definite dalla competente autorità giudiziaria.

Art. 21) Riferimenti integranti del contratto

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 5 facciate di cui 4 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai comparenti che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE:

CO.VERD. s.n.c.

Via Leonardo Da Vinci 34

23872 Verderio Superiore - LC

Tel. 039-512487 Fax 039-513632

C. F. e P. Iva: 01491250138

LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE