

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI VIMERCATE

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA ANTINCENDIO PRESSO L'ASILO NIDO "GIROTONDO" DI VIA  
XXV APRILE E REALIZZAZIONE PARETI DIVISORIE PRESSO LA SUOLA  
DELL'INFANZIA "ANDERSEN" - OPERE DI CONTROSOFFITTATURA

\*\*\*\*\*

ATTO PUBBLICO REP. 2486 IN DATA 20/09/2012

\*\*\*\*\*

Il giorno **venti** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladodici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti PARTI:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P. IVA n. 00728730961), rappresentato dall'Ing. Ivo Bianchi, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (C.F. BNCVIO52B24C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/s del 27 maggio 2011;

II) La ISOLCALOR S.R.L. (P.I. e C.F. n. 01170890139) con sede legale in Olginate (LC) via Libero Grassi, 35, rappresentata dal sig. Emilio Bonardi (C.F. BNRMLE44B06B423K) nato a Calolziocorte (LC) il 6 febbraio 1944, residente in Garlate (LC) via Statale 56/1, in qualità di Legale Rappresentante.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

- A) il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 443/1 del 26 luglio 2012, esecutiva per legge, dichiara aggiudicataria dei lavori sopra menzionati la società citata in preambolo;
- B) i lavori risultano finanziati, nel loro complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente
- C) si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
- D) in merito alla insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge n. 575 del 1965 e successive modifiche ed integrazioni non risulta necessario acquisire alcuna documentazione, avendo l'appalto importo inferiore a euro 154.937,07, così come prescritto dal D.P.R. n. 252/1998;

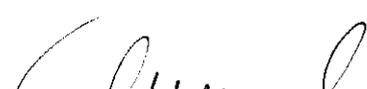
TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue:

**Art. 1) Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2) Oggetto**

L' Ente appaltante affida alla ditta ISOLCALOR S.R.L. come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni e le

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi	 ISOLCALOR SRL sig. Emilio Bonardi	 Il Segretario Generale dr. Ciro Maddaluno
--	---	--



forniture necessarie per la realizzazione di controsoffittatura nell'ambito dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio presso l'asilo nido "Girotondo" di Via XXV Aprile e di realizzazione pareti divisorie presso la Scuola dell'Infanzia "Andersen" in conformità a quanto indicato nell'art. 3 del Foglio Patti e Condizioni che viene sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti.

**Art. 3) Durata**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è di giorni 30 (diconsi trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Art 4) Clausola penale**

Nel caso di mancato rispetto del termine di esecuzione dei lavori stabilito nel precedente art. 3, l'ente appaltante applicherà per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo una penale pari a € 100,00 (Euro cento). L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza alla quale la Ditta avrà facoltà di presentare controdeduzioni previste entro 15 giorni dalla notifica della contestazione. L'ammontare della penale sarà ritenuta sul primo pagamento successivo alla definizione della contestazione.

**Art. 5) Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo complessivo di € 15.217,20 (diconsi quindicimila duecentodiciassette/20).

Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

La liquidazione dei lavori verrà effettuata mediante regolare fattura per il 100% ad ultimazione dei lavori, previa verifica finale degli stessi eseguita in contraddittori.

**Art. 6) Garanzie**

Il Dirigente Area LLPP e Ambiente con nota in data 11 settembre, prot. n. 30173, ha esonerato dal versamento della cauzione definitiva l'appaltatore.

**Art. 7) Polizza Assicurativa**

Per l'esecuzione dei lavori non è richiesta alcuna polizza stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R), l'esecutore dei lavori è tuttavia obbligato ha costituire (se non già coperto) una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

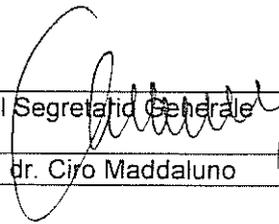
**Art. 8) Piano di sicurezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione dell'appalto e prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori (P.O.S.) e Piano Sostitutivo della Sicurezza (P.S.S.).

Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta all'Appaltatore, previa consegna dello stesso all'Amministrazione e alle organizzazioni che eventualmente ne debbano essere informate.

**Art. 9) Tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testé citati accertata dalla Stazione

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivò Bianchi	 ISOLCALOR SRL sig. Emilio Bonardi	 Il Segretario Generale dr. Ciro Maddaluno
--	---	--



appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

**Art. 10) Subappalto**

Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente.

Il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

**Art. 11) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI**

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto non è allegato il documento unico di valutazione dei rischi in quanto appalto non soggetto a questo adempimento.

**Art. 12) Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

**Art. 13) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi dell'art.3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 14) Oneri ed obblighi a carico dell'esecutore.**

L'appaltatore si obbliga a rispettare obblighi ed oneri elencati nell' art. 6 del Foglio Patti e Condizioni.

**Art. 15) Risoluzione del contratto**

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, e se necessario, dall'esperienza di nuova procedura concorsuale.

**Art. 16) Clausola Risolutiva Espressa**

Il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.a, così come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge n. 136 del 13.08.2010

**Art. 17) Variazioni assetto societario**

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

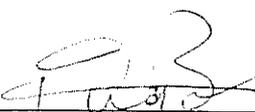
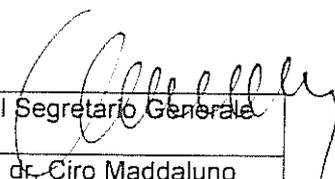
**Art. 18) Soggetti autorizzati a riscuotere**

I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: dal sig. Emilio Bonardi (C.F. BNRMLE44B06B423K) nato a Calolziocorte (LC) il 6 febbraio 1944 e residente in Garlate (LC) via Statale 56/1.

**Art. 19) Cessione del contratto**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma.

**Art. 20) Imposte e tasse**

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	 ISOLCALOR SRL	 Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Emilio Bonardi	dr. Cirò Maddaluno



Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

**Art. 21) Registrazione**

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Si precisa che il Foglio Patti e Condizioni citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

**Art. 22) Definizione delle Controversie**

La competenza a risolvere le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto spetta la Tribunale di Monza.

**Art. 23) Riferimenti integranti del contratto**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama il progetto definitivo – esecutivo e i suoi allegati.

\*\*\*\*\*

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 4 facciate di cui 3 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai componententi che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



  
**ISOLCALOR s.r.l.**  
Via Libero Grassi, 22  
23854 OLGINATE (LC)  
LA SOCIETA' APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

