

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI VIMERCATE

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL  
SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE DAL 01/01/2013 AL 31/12/2015

\*\*\*\*\*

ATTO PUBBLICO REP. 2494 IN DATA 19/12/2012

\*\*\*\*\*

Il giorno **dicinove** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladodici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti PARTI:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P. IVA 00728730961), rappresentato dalla dott.sa **Maria Clotilde Mauri** nata a Vimercate (MB) l' 11 maggio 1965, Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 22/S del 27 maggio 2011;

II) Il Melograno Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. (P.I. e C.F. n.12874300150) con sede legale in Segrate (Mi) via Grandi, 44, rappresentata dal sig. **Matteo Maria Tamburri** (C.F. TMBMTM71P25D286B) nato a Desio (MI) il 25 settembre 1971, residente in Cusano Milanino (MI) via Marconi, 39, in qualità di Consigliere con poteri di rappresentanza.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

1. con contratto Rep. n. 2300 del 17 dicembre 2009 il Comune di Vimercate affida a "Il Melograno Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S." la gestione del Servizio Assistenza Anziani dal 1° gennaio 2013 al 31 dicembre 2015;
2. l'articolo 3 del predetto contratto rubricato "durata" disciplina la facoltà dell'Ente appaltante di affidare all'attuale aggiudicatario analogo servizio per un periodo non superiore ad anni tre successivi alla scadenza contrattuale del predetto appalto;
3. il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona con atto n. 630/11 del 25 ottobre 2012, esecutivo per legge, procede ad affidare ai sensi dell'art. 57, lettera b), comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. alla Cooperativa sociale citata nel preambolo la gestione del servizio assistenza domiciliare dal 1° gennaio 2013 al 31 dicembre 2015.
4. Il servizio risulta finanziato, nel loro complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente;
5. si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
6. Relativamente all'impresa in contratto è stata acquisita agli atti dell'amministrazione contraente modello di dichiarazione sostitutiva di certificato camerale in data 26 novembre 2012, prot. 40247 ai sensi dell' art. 10, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. Con nota prot. 40429

I

Il Dirigente Area Servizi alla Persona	MELOGRANO ONLUS	Il Segretario Generale
dott.sa Maria Clotilde Mauri	sig. Matteo Maria Tamburri	dott. <b>Ciro Maddaluno</b>

*M. Mauri*

*Matteo Maria Tamburri*

*Ciro Maddaluno*



del 27 dicembre 2012 il Comune ha richiesto alla Prefettura di Milano le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del decreto citato. Ricorrendo il caso di urgenza, il comune procede anche in assenza delle informazioni del Prefetto, come consentito dall'art. 11 dello stesso decreto. Pertanto il presente contratto è soggetto alla condizione risolutiva che la prefettura di Milano interpellata comunichi al Comune la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nell'impresa appaltatrice.

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1) Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2) Oggetto**

L'Ente appaltante affida al "Il Melograno Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.", come sopra rappresentata, che accetta, la gestione del servizio di assistenza domiciliare ad anziani e disabili e, in genere, a nuclei famigliari comprendenti soggetti a rischio di emarginazione, e precisamente gli interventi costituiti dal complesso di prestazioni socio assistenziali svolte presso il domicilio dell'utente e nel suo ambiente di vita, al fine di consentire la permanenza della persona in quest'ultimo, riducendo il ricorso a strutture assistenziali in conformità alle prescrizioni contenute nel contratto Rep. 2300 del 17/12/2009 e relativo Capitolato.

**Art. 3) Durata**

La durata del presente appalto è fissata in anni 3 (tre), a decorrere dal 1° gennaio 2013 fino al 31 dicembre 2015.

**Art. 4) Modalità gestionali e prestazionali**

L'aggiudicatario dovrà svolgere e garantire le prestazioni oggetto del presente appalto in modo conforme a quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 5) Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto all'aggiudicataria per la gestione del presente appalto è stimato in presunte € 600.000,00 per i tre anni contrattuali.

**Art. 6) Costo orario per operatore**

Il costo orario per singolo operatore offerto dall'aggiudicataria è fissato in € 18,78 (Iva esclusa) fermo restando il riconoscimento della revisione dei prezzi come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 7) Garanzie**

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presta una cauzione definitiva pari a € 30.000,00 mediante polizza fideiussoria n. 00308/34/11370560 rilasciata da helvetia agenzia n. 00308 di Lodi (LO).

**Art. 8) Copertura assicurativa**

L'aggiudicataria deposita una polizza assicurativa che tiene indenne l'Amministrazione comunale dai danni che possono derivare agli operatori o che questi possono causare agli utenti e alle loro cose durante la durata contrattuale del presente appalto, come disciplinato dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 9) Clausola penale**

L'aggiudicataria nel caso in cui, durante l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, violi le disposizioni contrattuali pattuite sarà soggetta al pagamento di una penale pecuniaria variabile da € 100,00 a € 5.000,00 in rapporto alla gravità dell'inadempienza e alla sua recidività.

Il Dirigente Area Servizi alla Persona	MELOGRANO ONLUS	Il Segretario Generale
dott.sa Maria Clotilde Mauri	sig. Matteo Maria Tamburri	dott. Ciro Maddaluno

*Mauri* *Tamburri* *Maddaluno*



L'applicazione della penalità avverrà in conformità all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 10) Tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e quanto previsto nell' art 7 del Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

**Art. 11) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI**

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto non è allegato il documento unico di valutazione dei rischi in quanto appalto non soggetto a questo adempimento.

**Art. 12) Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

**Art. 13) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi dell'art. 3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 14) Divieto di cessione e/o subappalto**

E' vietato al Concessionario di cedere e/o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio assunto, pena la risoluzione "de Jure" del contratto.

**Art. 15) Risoluzione del contratto**

Nei casi in cui l'Appaltatore non dovesse adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto per in adempimento dell'Appaltatrice, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti all'Ente appaltante dal ritardo nella gestione del servizio e, se necessario, dall'esperienza di nuova procedura concorsuale.

**Art.16) Variazioni assetto societario**

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

**Art. 17) Soggetti autorizzati a riscuotere**

I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: Cristiano Canova (C.F. CNVCST70L13F205J) nato a Milano il 13 luglio 1970 e residente in Peschiera Borromeo (MI) via Umbria, 21/C.

Il Dirigente Area Servizi alla Persona	MELOGRANO ONLUS	Il Segretario Generale
dott.sa Maria Clotilde Mauri	sig. Matteo Maria Tamburri	dott. Ciro Maddaluno

Mauri

Tamburri

Maddaluno



**Art. 18) Cessione del contratto e cessione dei crediti**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 117 D.Lgs. 163/2006 e legge n. 52 del 1991.

**Art. 19) Imposte e tasse**

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese del contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

Il Melograno Società Cooperativa ONLUS è organizzazione non lucrativa di utilità sociale e, come tale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 460/1997.

**Art. 20) Definizione delle Controversie**

La competenza a conoscere le controversie che dovessero insorgere tra le parti, spetta al Tribunale di Monza, ai sensi dell'art 20 c.p.c..

**Art. 21) Riferimenti integranti del contratto**

Per tutto quanto non espressamente dichiarato si fa comunque riferimento alle prescrizioni contenute nel contratto Rep. 2300 del 17/12/2009 con relativo Capitolato e alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

\*\*\*\*\*

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 4 facciate di cui 3 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai componententi che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto.

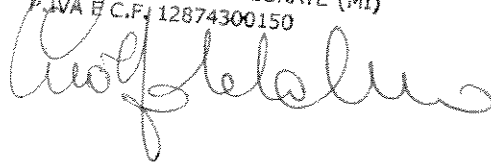
IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA:



LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

**IL MELOGRANO ONLUS**  
SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.  
VIA A. GRANDI 44 - 20090 SEGRATE (MI)  
P.IVA E C.F. 12874300150

IL SEGRETARIO GENERALE:



CANTIERI DI SERVIZI ALLA PERSONA  
IL CONTRATTO È STATO APPROVATO  
ALL'UNANIMITÀ DELL'ASSEMBLEA DI AMMINISTRAZIONE  
DELLA DATA 28-12-2012 AL N. 291 DEL E L  
VERBALE APPROVATO IL 28-12-2012 336,00

