



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

**DETERMINAZIONE N.**

**N. 358 / 1 del 27 APR. 2011**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE EX MEDIATECA PRESSO LA BIBLIOTECA DI VIMERCATE**

**- APPROVAZIONE PROGETTO – AFFIDAMENTO DIRETTO  
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DEL  
REGOLAMENTO DELLE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI IN  
ECONOMIA - IMPEGNO DI SPESA -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 14 del Regolamento Comunale di contabilità;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013, la Relazione Previsionale e Programmatica, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 28 marzo 2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2011
- **Vista** la determinazione n. 249/5 del 28 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi e delle attività per l'anno 2011;
- **Visto** il decreto sindacale n. 80/S del 22 dicembre 2010 con il quale viene confermato l'affidamento all'ing. Ivo Bianchi dell'incarico dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici.
- **Vista** deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29 aprile 2009 di approvazione del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia.

Premesso che, negli ultimi anni gli studenti che frequentano la Biblioteca Comunale hanno chiesto la disponibilità di una sala di studio con orari più flessibili e ampi rispetto agli attuali vincolati all'apertura e chiusura della biblioteca stessa.

Che inoltre, il Direttore della sopraccitata struttura, per esigenze interne d'ufficio, ha richiesto l'individuazione di spazi più contenuti per quanto riguarda l'organizzazione dei vari corsi che periodicamente si svolgono in loco e che attualmente vengono effettuati nell'ampia sala riunioni.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

Rilevato che, l'Amministrazione Comunale, sempre attenta alle esigenze degli utenti e del personale, nell'ambito della riorganizzazione degli spazi del piano interrato della biblioteca ed in seguito allo spostamento al piano terra del settore suono e visione, ha individuato nella ex mediateca l'area in cui realizzare quattro nuove sale nelle quali vi sarà spazio per una sala studio individuale da 25 posti, una sala corsi da 12 posti, un'aula informatica da 9 posti ed una saletta di controllo e gestione.

Che, queste sale potranno essere gestite in maniera indipendente dagli orari della biblioteca in quanto saranno servite direttamente dal vano scala ovest che dal piano interrato porta al piano terra e quindi all'ingresso posto all'incrocio tra Via Ponti e Via Cesare Battisti.

Considerato che, a seguito delle indicazioni succitate ed in funzione della nuova distribuzione dei locali, l'ufficio Lavori Pubblici ha effettuato alcune verifiche tecniche, soprattutto per quanto riguarda una migliore illuminazione e l'isolamento fonoassorbente delle pareti della sala studio da 25 posti, ad un corretto accesso alle varie vie di fuga in caso di incendio nonché alle varie modifiche da apportare all'impianto di distribuzione e ripresa d'aria dell'impianto di climatizzazione.

Che, durante i sopralluoghi si sono riscontrate altre problematiche che riguardano il ripristino di alcune parti di intonaci che presentano delle efflorescenze dovute a vecchie perdite d'acqua e alla sistemazione di parte della pavimentazione esterna del cortile in prossimità dell'arrivo della scala.

Che quindi, al fine di soddisfare le sopraccitate richieste e garantire in assoluta autonomia la gestione delle nuove sale nel rispetto della normativa vigente in materia di antincendio, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere un progetto per la sistemazione dell'ex mediateca presso la Biblioteca Comunale per un importo complessivo stimato pari a €. 60.000,00.= (compresa IVA), così determinato:

A. OPERE DA IMPRESA IN APPALTO

- Opere edili

(di cui €. 740,00.= per oneri della sicurezza)

€. 36.900,00.=

- Opere da impiantista idraulico

€. 6.800,00.=

- Opere da elettricista

€. 6.300,00.=

€. 50.000,00.=

Somme a disposizione Amm.ne:

B. I.V.A. al 20% su A)

€. 10.000,00.=

TOTALE

€. 60.000,00.=



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

Vista la necessità di procedere all'esecuzione dei sopraccitati lavori, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 29 Aprile 2009, **si può procedere ad affidare gli stessi mediante il sistema della procedura di cottimo fiduciario** alle seguenti ditte:

- Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede a Monza – Via L. Manara n. 31, aggiudicataria dell'appalto triennale 2009-2011 per la manutenzione delle opere da imprenditore edile, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle **opere edili** applicando sull'importo a base d'appalto il ribasso del 10,5% (dieci virgola cinque per cento), come da offerta pervenuta in data 15 aprile 2011 prot. n. 15337.
- Ditta Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2, aggiudicataria dell'appalto triennale 2009-2011 per la manutenzione delle opere da idraulico, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle **opere da impiantista idraulico** applicando sull'importo a base d'appalto il ribasso del 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento), come da offerta pervenuta in data 15 aprile 2011 prot. n. 15255.
- Ditta Maraschi Impianti S.r.l. con sede a Milano – Via Fauchè n. 1, già esecutrice di interventi simili presso altri edifici comunali per conto di questa Amministrazione, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle **opere da elettricista** applicando sull'importo a base d'appalto il ribasso dell'11,50% (undici virgola cinquanta per cento), come da offerta pervenuta in data 15 aprile 2011 prot. n. 15313.

Ritenuto che, occorre quindi procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto mediante il sistema della procedura di cottimo fiduciario ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 comma 4 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia, alle seguenti ditte:

**OPERE EDILI** - Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede a Monza – Via L. Manara n. 31 per un importo di aggiudicazione pari a €. 32.363,20.= (diconsi trentaduemilatrecentosessantatre/20) oltre €. 740,00.= per oneri della sicurezza



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

per un totale complessivo di €. 33.103,20.= (diconsi trentatremilacentotre/20) I.V.A. esclusa.

**OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO** - Ditta Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2 per un importo di aggiudicazione pari a €. 6.426,00.= (diconsi seimilaquattrocentoventisei/00) I.V.A. esclusa.

**OPERE DA ELETTRICISTA** - Ditta Ditta Maraschi Impianti S.r.l. con sede a Milano – Via Fauchè n. 1 per un importo di aggiudicazione pari a €. 5.575,50.= (diconsi cinquemilacinquecentosettantacinque/50) I.V.A. esclusa.

Che, il quadro economico viene rideterminato nel seguente modo:

**A. IMPORTO CONTRATTURALE**

- Opere edili	€.	33.103,20.=
- Opere da impiantista idraulico	€.	6.426,00.=
- Opere da elettricista	€.	5.575,50.=
	€.	<u>45.104,70.=</u>

Somme a disposizione Amm.ne:

B. I.V.A. al 20%	€.	9.020,94.=
<b>TOTALE</b>	€.	<u><u>54.125,64.=</u></u>

Rilevato che, la spesa complessiva che ammonta a €. 54.125,64.= (compresa IVA 20%) ed è da impegnare ed imputare all'intervento n. 2.05.01.01 (capitolo 18950/00 – "Biblioteche – Interventi straordinari") del Piano Esecutivo di Gestione anno 2011.

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati redatti dall'U.T.C. relativi ai lavori di "Sistemazione ex mediateca presso la Biblioteca di Vimercate" con i seguenti atti tecnico-amministrativi:
  - Relazione generale
  - Computo metrico estimativo finale
  - Foglio Patti e Condizioni "Opere edili"
  - N. 3 elaborati grafici
2. di stimare il costo complessivo dei lavori in €. 60.000,00.=, così determinato:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

A. OPERE DA IMPRESA IN APPALTO

- Opere edili

(di cui €. 740,00.= per oneri della sicurezza) €. 36.900,00.=

- Opere da impiantista idraulico

€. 6.800,00.=

- Opere da elettricista

€. 6.300,00.=

Totale opere in appalto

€. 50.000,00.=

Somme a disposizione Amm.ne:

B. I.V.A. al 20% su A)

€. 10.000,00.=

TOTALE

€. 60.000,00.=

3. di aggiudicare i sopracitati lavori mediante il sistema della procedura di cottimo fiduciario, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 comma 4 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 29 Aprile 2009, nel seguente modo:

OPERE EDILI - Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede a Monza – Via L. Manara n. 31 (Codice 20479) per un importo complessivo di €. 39.723,84.= (compresa I.V.A.), con il ribasso pari al 10,5%, così risultante:

a) IMPORTO COMPLESSIVO	€. 36.900,00.=
(di cui €. 740,00.= per oneri della sicurezza)	
b) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€. 36.160,00.=
c) a dedurre: Ribasso del 10,5%	
sull'importo di €. 36.160,00.=	€. 3.796,80.=
d) Oneri per la sicurezza	€. 740,00.=
e) <b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	€. <b>33.103,20.=</b>
f) I.V.A. 20% su e)	€. 6.620,64.=
TOTALE	€. <u>39.723,84.=</u>

OPERE DA IMPIANTISTA IDRAULICO - Ditta Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2 (Codice 20478) per un importo complessivo di €. 7.711,20.= (compresa I.V.A.), con il ribasso pari al 5,50%, così risultante:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

a) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€.	6.800,00.=
b) a dedurre: Ribasso del 5,50%	€.	374,00.=
c) <b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	€.	<b>6.426,00.=</b>
d) I.V.A. 20% su c)	€.	1.285,20.=
<b>TOTALE</b>	€.	<b>7.711,20.=</b>

**OPERE DA ELETTRICISTA** - Ditta Maraschi Impianti S.r.l. con sede a Milano – Via Fauchè n. 1 (Codice 21744) per un importo complessivo di €. 6.690,60.= (compresa I.V.A.), con il ribasso pari all'11,50%, così risultante:

a) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€.	6.300,00.=
b) a dedurre: Ribasso dell'11,50%	€.	724,50.=
c) <b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	€.	<b>5.575,50.=</b>
d) I.V.A. 20% su c)	€.	1.115,10.=
<b>TOTALE</b>	€.	<b>6.690,60.=</b>

4. di rideterminare il quadro economico in complessive €. 54.125,64.= nel seguente modo:

**A. IMPORTO CONTRATTURALE**

- Opere edili	€.	33.103,20.=
- Opere da impiantista idraulico	€.	6.426,00.=
- Opere da elettricista	€.	5.575,50.=
	€.	45.104,70.=

Somme a disposizione Amm.ne:

B. I.V.A. al 20%	€.	9.020,94.=
<b>TOTALE</b>	€.	<b>54.125,64.=</b>

5. di impegnare ed imputare la spesa complessiva di €. 54.125,64.= compresa IVA (di cui €. 39.723,84.= quale quota aggiudicazione "Opere edili" – CIG 2011071449, €. 7.711,20.= quale quota aggiudicazione "Opere da impiantista idraulico" – CIG 20112632BB e €. 6.690,60.= quale quota aggiudicazione "Opere da elettricista" – CIG 2011456200) all'intervento n. 2.05.01.01 (capitolo 18950/00 – "Biblioteche – Interventi straordinari") del Piano Esecutivo di Gestione anno 2011, finanziato con proventi concessioni edilizie.

(Impegno n. ....1330.....)



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01

6. di dare atto che detta spesa rispetta i limiti di importo e i divieti di frazionamento di cui all'articolo 2 e 13 del Regolamento delle forniture servizi lavori in economia.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio ed è compatibile con le regole di finanza pubblica, in particolare con la programmazione dei pagamenti che concorrono a determinare le risultanze del patto di stabilità.
8. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

(Bianchi ing. Ivo)

Allegati:

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo finale
- Foglio Patti e Condizioni "Opere edili"
- N. 3 elaborati grafici
- N. 3 Offerte ditte diverse

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dirigente - ing. Ivo Bianchi