



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 01

Luglio 2012

Rev.

02

DETERMINAZIONE N. N. 884 / \_ 1 del 20 DIC. 2012

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. NEGRI" E PRESSO IL PALAZZO COMUNALE - AGGIUDICAZIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA - IMPEGNO DI SPESA -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'art. 14 del Regolamento Comunale di contabilità;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 6 luglio 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012, il bilancio pluriennale 2012-2014, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 17 luglio 2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2012;
- Vista la determinazione n. 410/5 del 17 luglio 2012 con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi e delle attività per l'anno 2012;
- Visto il decreto sindacale n. 18/S del 27 maggio 2011 con il quale viene confermato l'affidamento all'ing. Ivo Bianchi dell'incarico dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici.
- Vista deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29 aprile 2009 di approvazione del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia.

Premesso che, si è riscontrato sull'impianto di riscaldamento nella distribuzione al piano interrato della Scuola Primaria Ada Negri un perdita d'acqua continua che ha causato evidenti segni di risalita di umidità in particolare modo sui muri perimetrali nella zona sud-est dell'edificio.

Che la perdita è stata monitorata sul contatore di carico nella centrale termica ed è stata valutata di grave entità in quanto la dispersione di acqua rilevata dalla lettura del contatore risulta di circa 1200 mc./settimanali.

Rilevato che la ricerca della perdita sull'impianto in oggetto ha portato alla luce una situazione di fuoriuscite localizzate sulla rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano interrato, che una volta intercettate si è ritenuto di dover



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

riguardante le tubazioni montanti a servizio di alcuni uffici posto al primo piano attualmente non utilizzati.

Vista, la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione degli interventi sopraccitati, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. dall'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", si è provveduto pertanto a contattare le seguenti ditte:

**Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede legale a Monza – Via L. Manara n. 31** già aggiudicataria dell'appalto triennale di manutenzione delle opere da imprenditore edile, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori nei tempi richiesti atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale alle medesime condizioni contrattuali in essere previste nel capitolato speciale d'appalto per un importo complessivo di €. 7.315,61.= (al netto del ribasso contrattuale pari al 33% ed esclusa IVA), come risulta dalle stime dei lavori allegata alla presente determinazione, così determinato:

- Scuola Primaria Ada Negri	€.	5.554,45.=
- Palazzo Comunale	€.	1.761,16.=
	€.	<u>7.315,61.=</u>

**Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2** già aggiudicataria dell'appalto triennale di manutenzione delle opere da idraulico, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori nei tempi richiesti atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale alle medesime condizioni contrattuali in essere previste nel capitolato speciale d'appalto per un importo complessivo di €. 14.384,70.= (al netto del ribasso contrattuale pari al 28% ed esclusa IVA), come risulta dai preventivi di spesa pervenuti rispettivamente in data 5 dicembre 2012 prot. n. 41668 e in data 6 dicembre 2012 prot. n. 41841, così determinato:

- Scuola Primaria Ada Negri	€.	11.879,10.=
- Palazzo Comunale	€.	2.505,60.=
	€.	<u>14.384,70.=</u>

Ritenuto che, occorre quindi procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto mediante il sistema della procedura negoziata ricorrendo i presupposti previsti dall'art. dall'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nel seguente modo:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

procedere con la massima urgenza nel punto più evidente e localizzato nel seguente modo:

- ricerca ed intercettazione delle perdite con apposito macchinario;
- fascettatura della tubazione per la riparazione della perdita più grossa individuata nell'ala sud-est in aderenza alla muratura perimetrale;
- opere edili di assistenza muraria per demolizione pavimento e muratura nei vari punti di sondaggio; scavo di apertura in breccia a muro e a pavimento per mettere in luce la colonna ulcerata al fine di ripristinare l'impianto termosanitario.

Che occorre invece programmare con estrema urgenza i lavori di formazione di una nuova linea di distribuzione nel refettorio, nella cucina e nelle tre sale posizionate nella parte rialzata, in modo da realizzarli nel periodo di chiusura natalizio e garantire il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento al rientro scolastico e alla ripresa dell'attività didattica.

Che i sopra citati lavori consistono in :

- svuotamento impianto termosanitario;
- sezionamento dell'impianto esistente per effettuare l'intervento di esecuzione della nuova linea di distribuzione;
- fornitura e posa di tubazioni in acciaio carbonio completi di manicotti, curve, tee, riduzioni, valvole e detentori, coibentazione tubi, saldature, materiale di tenuta e di fissaggio; ml. 200,00.= per la zona refettorio e cucina e ml. 75,00.= per la zona delle sale nella parte rialzata;
- manodopera necessaria per l'allacciamento di tutti i manufatti esistenti al nuovo impianto (corpi radianti) e per dare l'opera funzionante e a perfetta regola d'arte;
- riempimento dell'impianto;
- collaudo tecnico e di tenuta.
- opere edili per demolizione pavimentazione e relativo sottofondo nei punti di alloggiamento delle nuove linee di distribuzione, scavo in sezione avente profondità cm. 30 e larghezza cm 60 circa, successivo riempimento, ripristino pavimentazione e murature nei punti di collegamento ai corpi radianti;
- opere edili per il risanamento delle murature perimetrali intaccata dall'umidità ala sud-est.

Considerato che a seguito di sopralluoghi effettuati da parte dei tecnici dell'Area LL.PP. e Ambiente si sono riscontrate anche due perdite all'impianto di riscaldamento in prossimità dell'ala est del Palazzo Comunale di Piazza Unità d'Italia n. 1 e più precisamente una in prossimità del cortile principale riguardante le tubazioni a servizio dei caloriferi dell'Ufficio Tributi, della reception d'ingresso e dell'Ufficio Messaggi Notificatori e l'altra nel sottoscala in adiacenza all'Ufficio Tributi e



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

**OPERE EDILI** alla Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede legale a Monza – Via L. Manara n. 31 per un importo di aggiudicazione di €. 7.315,61.= oltre IVA al 21% per un totale complessivo pari a €. 8.851,89.=.

**OPERE DA IDRAULICO** alla Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2 per un importo di aggiudicazione di €. 14.384,70.= oltre IVA al 21% per un totale complessivo pari a €. 17.405,49.=.

Rilevato che l'entità della spesa complessiva che ammonta a €. 26.257,38.= (compresa IVA) ed è da impegnare ed imputare nel seguente modo:

- €. 5.162,78.= all'intervento n. 2.01.05.01 (capitolo 18120/00 Res. 2006 – "Uffici Comunali – Interventi straordinari") del Piano esecutivo di Gestione anno 2012.
- €. 21.094,60.= all'intervento n. 2.04.02.01 (capitolo 18640/00 – "Scuole Elementari – Interventi straordinari") del Piano esecutivo di Gestione anno 2012.

### DETERMINA

1. di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Primaria "Ada Negri" e presso il Palazzo Comunale mediante il sistema della procedura negoziata, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. dall'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", alle seguenti ditte:

**OPERE EDILI** - Ditta Costruzioni Sassella S.r.l. con sede a Monza – Via L. Manara n. 31 – C.F./P.IVA 02314640968 (Codice 20479) per un importo di aggiudicazione di €. 7.315,61.= oltre IVA al 21% per un totale complessivo pari a €. 8.851,89.=.

**OPERE DA IDRAULICO** - Ditta Maino S.r.l. con sede a Carugate (MI) – Via Del Ginestrino n. 2 – C.F. 09593350151/P.IVA 00968460964 (Codice 20478) per un importo di aggiudicazione di €. 14.384,70.= oltre IVA al 21% per un totale complessivo pari a €. 17.405,49.=.

2. di dare atto, inoltre, che la spesa complessiva di €. 26.257,38.= (compresa IVA) viene impegnata ed imputata nel seguente modo (CIG X4907385F2):



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Luglio 2012	02

- € 5.162,78.= all'intervento n. 2.01.05.01 (capitolo 18120/00 Res. 2006 – "Uffici Comunali – Interventi straordinari") del Piano esecutivo di Gestione anno 2012, finanziato con proventi concessioni edilizie (Vedasi impegno n. 3098) (Impegno n. ....<sup>3098</sup>.....).
  - € 21.094,60.= all'intervento n. 2.04.02.01 (capitolo 18640/00 Res. 2009 e 2011 – "Scuole Elementari – Interventi straordinari") del Piano esecutivo di Gestione anno 2012, finanziato per € 2.691,36.= con proventi vendita aree (Vedasi impegno n. 2335 Res. 2009), per € 1.047,03.= con avanzo d'amm.ne (Vedasi impegno n. 2336 Res. 2009) e per € 17.356,21.= con alienazioni (Vedasi impegno n. 3738 Res. 2011 per € 15.253,75.= e impegno n. 3737 Res. 2011 per € 2.102,46.=) (Impegno n. ~~2335~~..~~2336~~...~~3738~~ - 3737)
3. di disporre, a norma dell'art 4 comma 4 del D.Lgs. n. 231 del 9 ottobre 2002, il pagamento della somma sopraccitata entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.
  4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio ed è compatibile con le regole di finanza pubblica, in particolare con la programmazione dei pagamenti che concorrono a determinare le risultanze del patto di stabilità.
  5. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

(Bianchini, Ivo)  
*[Handwritten signature]*

Allegati:

- Stima dei lavori "Opere edili"
- Foglio Patti e Condizioni "Opere edili"
- Foglio Patti e Condizioni "Opere da idraulico"
- N. 2 Offerte "Opere da idraulico"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Funzionario – geom. Paolo De Benedetti