

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

UFFICIO: AREA LLPP E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. N. 888 / 1 del 14 NOV. 2011

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO PUBBLICO LOTTO "A" PERIODO 1 GENNAIO 2012 - 31 DICEMBRE 2014  
AGGIUDICAZIONE APPALTO MEDIANTE IL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 37 E ART. 55 DEL D. LGS. 163/2006, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D. LGS. 163/2006;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 25 marzo 2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 28 marzo 2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2011;

Vista la determinazione n. 249/5 del 28 marzo 2011, con la quale è stato approvato il piano dettagliato degli obiettivi e delle attività per l'anno 2011;

Visto il decreto sindacale n. 18/S del 27 maggio 2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

#### Premesso che

Con determinazione n. 392/1 del 09 maggio 2011 è stato autorizzato l'affidamento del seguente servizio "Appalto servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico lotto "A" e lotto "B" periodo 16 ottobre 2011 - 15 ottobre 2014 - Approvazione Capitolato speciale d'appalto lotto A e capitolato speciale d'appalto lotto B - Indizione gara d'appalto", mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 del D. Lgs. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso determinato come previsto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dopo l'analisi delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1;

#### che

nel bando di gara, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, era indicato il giorno 12 luglio 2011 ore 12,30 e che entro tale termine sono pervenute n. 6 offerte;

#### Constatato che:

in esecuzione della determinazione sopra citata è stata esperita la gara nei modi e nelle forme di legge, come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante.



CITTÀ DI VIMERCATE  
 ME DAGLIA D'ARGENTO  
 AL MERITO CIVILE



AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

**Rilevato che:**

relativamente al lotto A, dal verbale redatto in data 7 novembre 2011, risulta che l'offerta più conveniente è quella presentata dalla ditta CO.PU.RA COOPERATIVA PULIZIE RAVENNA Società Cooperativa – via Braille, 2 – 48124 Fornace Zarattini (RA), avendo offerto un ribasso pari al 13,64% (diconsi tredici virgola sessantaquattro per cento), determinando così l'importo di aggiudicazione del lotto A pari a € 234.467,40.= (diconsi euro duecentotrentaquattroquattrocentosessantasette/40) oltre € 4.800,00.= per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 239.267,40.= (diconsi duecentotrentanove duecentosessantasette/40) IVA 21% esclusa; un canone annuo pari a € 79.755,80.= (IVA 21% esclusa) ed un canone mensile pari a € 6.646,32.= (IVA 21% esclusa);

**Rilevato che:**

nelle more della conclusione della procedura di gara (in prossimità della data di avvio del nuovo appalto prevista il 16 ottobre 2011), è stata approvata, con Determinazione n. 788/1 del 6 ottobre 2011, la proroga tecnica dell'appalto in essere sino al 31 dicembre 2011;

**DETERMINA**

- di prendere atto della regolarità del procedimento d'appalto del servizio indicato in narrativa, approvando i verbali di gara di aggiudicazione provvisoria del **lotto A** che si allegano quali parte integrante del presente atto ed autorizzando (dopo aver proceduto agli accertamenti di legge) la stipulazione dei contratti;
- di precisare che il codice identificato di gara (CIG) attribuito è il seguente:  
**232945356C**
- di aggiudicare, in via definitiva, alla ditta **CO.PU.RA COOPERATIVA PULIZIE RAVENNA Società Cooperativa – via Braille, 2 – 48124 Fornace Zarattini (RA)**, l'appalto relativo al "Servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico– lotto A" per il periodo 1 gennaio 2012 – 31 dicembre 2014, per un importo pari a € 234.467,40.= (al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa) oltre a € 4.800,00.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso ed IVA esclusa) per un importo complessivo pari a € **289.513,56.=** (al netto del ribasso d'asta, oneri sicurezza e 21% IVA compresi), così risultante:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>276.300,00.=</b>
(di cui € 4.800,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)		
<b>B) IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	€	<b>271.500,00.=</b>
<b>C) a dedurre: Ribasso del 13,64%</b>	€	<b>37.032,60.=</b>
sull'importo di € 271.500,00.=	€	
<b>D) Oneri per la sicurezza</b>	€	<b>4.800,00.=</b>
<b>E) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	€	<b>239.267,40.=</b>
<b>F) I.V.A. 21% su E)</b>	€	<b>50.246,16.=</b>
<b>TOTALE APPALTO LOTTO "A"</b>	€	<b>289.513,56.=</b>
- di impegnare ed imputare la spesa come complessiva – **LOTTO "A"** di € **289.513,56.=** (I.V.A. 21% compresa) nel seguente modo:



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



<b>AA.GG-SG-P02-MD 01</b>	<b>Rev.</b>
<b>Marzo 2011</b>	<b>01</b>

**ANNO 2012 (periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2012) - € 96.504,52.= (compresa IVA 21%)**

- ❖ € 48.252,39.= con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 25.091,20.= con imputazione al capitolo 6200/00 –“Scuole elementari – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 13.510,61.= con imputazione al capitolo 6380/00 –“Scuole medie – Pulizia palestre” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 3.860,11.= con imputazione al capitolo 15620/00 “Asilo Nido XXV Aprile – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 5.790,21.=, con imputazione al capitolo 16540/00 –“Centri sociali – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012  
(vedi impegni dal n. 91 al n. 95) *CIRP DAL N. 346 AL 350*

**ANNO 2013 (periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2013) - € 96.504,52.= (compresa IVA 21%)**

- ❖ € 48.252,39.= con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2013
- ❖ € 25.091,20.= con imputazione al capitolo 6200/00 –“Scuole elementari – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2013
- ❖ € 13.510,61.= con imputazione al capitolo 6380/00 –“Scuole medie – Pulizia palestre” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2013
- ❖ € 3.860,11.= con imputazione al capitolo 15620/00 “Asilo Nido XXV Aprile – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2013
- ❖ € 5.790,21.= con imputazione al capitolo 16540/00 –“Centri sociali – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2013  
(vedi impegni dal n. 12 al n. 16); *CIRP DAL N. 235 AL 239*

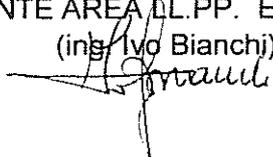
**ANNO 2014 (periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2014) - € 96.504,52.= (compresa IVA 21%)**

- ❖ € 48.252,39.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali”;
- ❖ € 25.091,20.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 6200/00 –“Scuole elementari – Canone pulizia”;
- ❖ € 13.510,61.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 6380/00 –“Scuole medie – Pulizia palestre”;
- ❖ € 3.860,11.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 15620/00 “Asilo Nido XXV Aprile – Canone pulizia”;
- ❖ € 5.790,21.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 16540/00 –“Centri sociali – Canone pulizia”

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

5. di dichiarare che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace all'esito positivo della verifiche relative alle cause di esclusione;
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**IL DIRIGENTE AREA LL.PP. E AMBIENTE**  
(ing. Ivo Bianchi)



All. n. 7 verbali di gara

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Ivo Bianchi