

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

UFFICIO: AREA LLPP E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. **889 / 1** del 14 NOV. 2011

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO PUBBLICO LOTTO "B" PERIODO 1 GENNAIO 2012-31 DICEMBRE 2014
AGGIUDICAZIONE APPALTO MEDIANTE IL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 37 E ART. 55 DEL D. LGS. 163/2006, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D. LGS. 163/2006;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 25 marzo 2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 28 marzo 2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2011;

Vista la determinazione n. 249/5 del 28 marzo 2011, con la quale è stato approvato il piano dettagliato degli obiettivi e delle attività per l'anno 2011;

Visto il decreto sindacale n. 18/S del 27 maggio 2011 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

Premesso che

Con determinazione n. 392/1 del 09 maggio 2011 è stato autorizzato l'affidamento del seguente servizio "Appalto servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico lotto "A" e lotto "B" periodo 16 ottobre 2011 - 15 ottobre 2014 - Approvazione Capitolato speciale d'appalto lotto A e capitolato speciale d'appalto lotto B - Indizione gara d'appalto", mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 del D. Lgs. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso determinato come previsto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dopo l'analisi delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1;

che

nel bando di gara, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, era indicato il giorno 12 luglio 2011 ore 12,30 e che entro tale termine sono pervenute n. 6;

Constatato che:

in esecuzione della determinazione sopra citata è stata esperita la gara nei modi e nelle forme di legge, come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante.

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

Rilevato che:

relativamente al lotto B, dal verbale redatto in data 7 novembre 2011, risulta che l'offerta più conveniente è quella presentata dalla ditta MIORELLI SERVICE S.p.A. – via Matteotti, 21 – Mori (TN) avendo offerto un ribasso pari al 30,92% (diconsi trenta virgola novantadue per cento), determinando così l'importo di aggiudicazione del lotto B pari a € 188.795,64.= (diconsi euro centoottantottomilasettecentonovantacinque/64) oltre € 4.500,00.= per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 193.295,64.= (diconsi euro centonovantatremiladuecentonovantacinque/64) IVA 21% esclusa, per un corrispettivo annuo pari a € 64.431,88.= (IVA 21% esclusa) ed un canone mensile pari a € 5.369,323.= (IVA 21% esclusa);

Rilevato che:

nelle more della conclusione della procedura di gara (in prossimità della data di avvio del nuovo appalto prevista il 16 ottobre 2011), è stata approvata, con Determinazione n. 789/1 del 6 ottobre 2011, la proroga tecnica dell'appalto in essere sino al 31 dicembre 2011;

DETERMINA

1. di prendere atto della regolarità del procedimento d'appalto del servizio indicato in narrativa, approvando i verbali di gara di aggiudicazione provvisoria del lotto B che si allegano quali parte integrante del presente atto ed autorizzando (dopo aver proceduto agli accertamenti di legge) la stipulazione dei contratti;
2. di precisare che il codice identificato di gara (CIG) attribuito è il seguente: **2329529424**;
3. di aggiudicare, in via definitiva, alla ditta cod. 1150 - MIORELLI SERVICE S.p.A. – con sede in via Matteotti, 21 – Mori (TN), l'appalto relativo al "Servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso pubblico– lotto B" per il periodo 1 gennaio 2012 – 31 dicembre 2014, per un importo pari a € 188.795,64.= (al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa) oltre a € 4.500,00= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso ed IVA esclusa) per un importo complessivo pari a € 233.887,71.= (al netto del ribasso d'asta, oneri sicurezza ed 21% IVA compresi), così risultante

A) IMPORTO COMPLESSIVO (di cui € 4.500,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€	277.800,00.=
B) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€	273.300,00.=
C) a dedurre: Ribasso del 30,92% sull'importo di € 273.300,00.=	€	84.504,36 =
D) Oneri per la sicurezza	€	4.500,00.=
E) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€	193.295,64.=
F) I.V.A. 21% su E)	€	40.592,07.=
TOTALE APPALTO LOTTO "B"	€	233.887,71.=

4. di impegnare ed imputare la spesa come complessiva – LOTTO "B" di € 233.887,71.= (I.V.A. 21% compresa) nel seguente modo:

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

ANNO 2012 (periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2012) - € 77.962,57 .=(compresa IVA 21%)

- ❖ € 13.316,78.= , con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 3.617,77.= con imputazione al capitolo 4260/00 –“Magazzini – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 5.458,23 .=(con imputazione al capitolo 5293/00 –“Polizia Locale – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 35.180,80.= con imputazione al capitolo 8320/00 “Biblioteche– Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 350,80.= con imputazione al capitolo 8520/00 –“Sistema Bibliotecario – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 17.286,77.= con imputazione al capitolo 8381/00 –“Villa Sottocasa – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 2.751,42.= con imputazione al capitolo 16540/00 –“Centri Sociali – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
(vedi impegni dal n. 96 al n. 102); *CIMP. DAL N. 351 A L 357*)

ANNO 2013 (periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2013) - € 77.962,57 .=(compresa IVA 21%)

- ❖ € 13.316,78.= con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 3.617,77.= con imputazione al capitolo 4260/00 –“Magazzini – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 5.458,23.= con imputazione al capitolo 5293/00 –“Polizia Locale – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 35.180,80.= con imputazione al capitolo 8320/00 “Biblioteche– Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 350,80.= con imputazione al capitolo 8520/00 –“Sistema Bibliotecario – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 17.286,77.= con imputazione al capitolo 8381/00 –“Villa Sottocasa – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
- ❖ € 2.751,42.= con imputazione al capitolo 16540/00 –“Centri Sociali – Canone pulizia” del Bilancio Triennale 2011-2013, relativamente all’anno 2012
(vedi impegni dal n. 17 al n. 23); *CIMP. DAL N. 240 AL 246*)

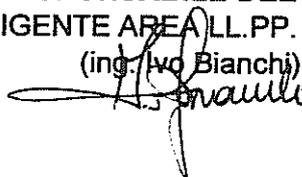
ANNO 2014 (periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2014) - € 77.962,57 - = (con IVA)

- ❖ € 13.316,78.=, la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 3080/00 –“Canone pulizia – Edifici comunali”;
- ❖ € 3.617,77.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 4260/00 –“Magazzini – Canone pulizia” ;
- ❖ € 5.458,23.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l’anno 2014, con imputazione al capitolo 5293/00 –“Polizia Locale – Canone pulizia”;

AA.GG-SG-P02-MD 01	Rev.
Marzo 2011	01

- ❖ € 35.180,80.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l'anno 2014, con imputazione al capitolo 8320/00 "Biblioteche- Canone pulizia" ;
 - ❖ € 350,80.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l'anno 2014, con imputazione al capitolo 8520/00 -"Sistema Bibliotecario - Canone pulizia";
 - ❖ € 17.286,77.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l'anno 2014, con imputazione al capitolo 8381/00 -"Villa Sottocasa - Canone pulizia" ;
 - ❖ € 2.751,42.= la spesa costituirà vincolo per il Bilancio di previsione per l'anno 2014, con imputazione al capitolo 16540/00 -"Centri Sociali - Canone pulizia"
5. di dichiarare che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace all'esito positivo della verifiche relative alle cause di esclusione;
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE AREA LL.PP. E AMBIENTE
(ing. Ivo Bianchi)



All. n. 5 verbali di gara

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Ivo Bianchi