

REPUBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIMERCATE

CONTRATTO D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE - SERVIZIO DI CONDUZIONE ED ASSISTENZA
DELLE CENTRALI TERMICHE - TRIENNIO 2012-2013-2014

ATTO PUBBLICO REP. 2448 IN DATA 12/01/2012

Il giorno **dodici** del mese **gennaio** di dell'anno **duemiladodici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti PARTI:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, con sede in Piazza Unità d'Italia 1 (C.F. 02026560157 e P.I. n. 00728730961), rappresentato dall'Ing. **Ivo Bianchi**, nato a Cogliate il 24 febbraio 1952 (C.F. BNCVIO52B24C820S), Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 18/s del 27 marzo 2011;

II) La FERLA SERVICE S.R.L. (P.I. e C.F. n. 01283120192) con sede legale in Credera Rubbiano (CR), via Dei Cascinotti, 9 rappresentata dal sig. **Agostino Zaffi** (C.F. ZFFGTN71P06G388U) nato a Pavia il 6 settembre 1971, in qualità di Procuratore Speciale nominato con atto in data 27 marzo 2009 a rogito del Notaio dott.ssa Antonella Ferrigno iscritto/a al Collegio notarile dei distretti riuniti di Cremona e Crema, Repertorio n. 9639 - Raccolta 3830.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

PREMESSO CHE:

1. Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente, con determinazione n. 668/1 dell' 8 agosto 2011, esecutiva per legge, autorizza l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale - servizio di revisione, controllo e collaudo degli impianti antincendio - triennio 2012-2013-2014" mediante cottimo fiduciario ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lettera b) comma 9 e comma 11 del D.Lgs n.163 del 2006;
2. Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente a seguito di regolare gara, con determinazione n. 771/1 in data 3 ottobre 2011, esecutiva per legge, dichiara aggiudicataria definitiva dell'appalto l'impresa indicata nel preambolo;
3. i lavori risultano finanziati, nel loro complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente;
4. si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
5. in merito alla insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge n. 575 del

Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente ing. Ivo Bianchi	FERLA SERVICE SRL sig. Agostino Zaffi	Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno
--	--	---

1965 e successive modifiche ed integrazioni non risulta necessario acquisire alcuna documentazione, avendo l'appalto importo inferiore a euro 154.937,07, così come prescritto dal D.P.R. n. 252/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO, Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Oggetto

L'Ente appaltante affida alla FERLA SERVICE S.R.L., come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per il servizio di conduzione, assistenza e sostituzione di apparati di vario tipo delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e produzione acqua sanitaria, nonché degli impianti di condizionamento presenti negli stabilimenti comunali per il periodo relativo al triennio 2012-2014 in conformità a quanto indicato dall' art. 7 del Capitolato Speciale d' Appalto. Gli stabili presso i quali eseguire le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono elencati dall' art. 3 del Capitolato Speciale d' Appalto, mentre le centrali termiche sono indicate nella allegato A.

Art. 3) Durata

La durata dell'appalto è fissata in anni 3 (tre) con decorrenza dal 1° gennaio 2012 al 31 dicembre 2014.

Art. 4) Clausola penale

Nel caso in cui non si adempia agli obblighi contrattuali come indicato dall'art. 11 del Capitolato Speciale d' Appalto si applica una penalità di € 10,00 per ogni ora di ritardo rispetto ai termini stabiliti per gli interventi/lavori individuati come urgenti, una penalità di € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti per gli interventi di manutenzione ordinaria/programmata e una penalità di € 50,00 giornaliera nel caso di sospensione dei lavori senza autorizzazione.

Art. 5) Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo complessivo di € **75.477,60** (Euro settantacinquemilaquattrocentosettantasette/60). Detto importo deve intendersi già depurato del ribasso d'asta del 24,00%. Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolari fatture, secondo le modalità previste all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) Garanzie

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presta una cauzione definitiva ridotta del 50% per effetto del possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 pari a € **10.566,86** (Euro diecimilacinquecentosessantasei/86) mediante polizza fidejussoria n. 6158500182340 rilasciata da Milano Assicurazioni ag. M. – Pandino.

Art. 7) Polizza Assicurativa

Per l'esecuzione dei lavori non è richiesta alcuna polizza stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R), l'appaltatore è tuttavia obbligato ha costituire (se non già coperto) una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00.

Art. 8) Misure di sicurezza

2

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	 FERLA SERVICE SRL	 Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Agostino Zaffi	dott. Ciro Maddaluno

L'appaltatore si impegna a rispettare e far eseguire le norme vigenti in materia prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo disposizioni e modalità stabilite dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9) Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 10) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI

Ai sensi di quanto previsto dall' art 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto è allegato il DUVRI in cui vengono indicate le misure adottate allo scopo di eliminare - o, ove ciò non fosse possibile, ridurre al minimo - i rischi derivanti dalle interferenze che si possono verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto tra il personale dell'Ente committente ed il personale dell'appaltatore o di imprese diverse che operano nella medesima sede.

Art. 11) Tracciabilità dei flussi finanziari

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010.

Art. 12) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art.3 comma 9bis L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Subappalto

Il subappalto è disciplinato secondo quanto prescritto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

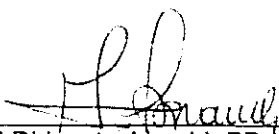
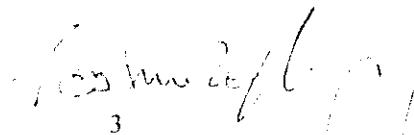
Art. 12) Oneri ed obblighi a carico dell'esecutore

L'appaltatore si obbliga a rispettare obblighi ed oneri elencati nell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13) Risoluzione del contratto

Nei casi in cui l'Appaltatore non dovesse adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatrice, sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti all'Ente appaltante dal ritardo nella gestione del servizio e, se necessario, dall'esperimento di nuova procedura concorsuale.

3

 Il Dirigente Area LL.PP e Ambiente	FERLA SERVICE SRL	 Il Segretario Generale
ing. Ivo Bianchi	sig. Agostino Zaffi	dott. Ciro Maddaluno

Art. 14) Variazioni assetto societario

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto.

Art. 15) Soggetti autorizzati a riscuotere

I soggetti legittimati a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice sono: sig. Luchino Ferla (C.F. FRLLHN77T15D142J) nato il 15 dicembre 1977 a Crema (CR), residente in Credera Rubbiano (CR) via Sauro 13/B.

Art. 16) Cessione del contratto e cessione dei crediti

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 117 D.Lgs. 163/2006 e legge n. 52 del 1991.

Art. 17) Imposte e tasse

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

Art. 18) Registrazione

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Si precisa che il Capitolato Speciale d'Appalto citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

Art 19) Definizione delle Controversie

Eventuali riserve o contestazioni da parte dell'appaltatore saranno disciplinate ai sensi degli art. 31 e 32 del Capitolato Generale d' Appalto.

Art. 20) Riferimenti integranti del contratto

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama il progetto definitivo – esecutivo e i suoi allegati.

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 4 facciate di cui 3 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai comparenti che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate.

Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE:

LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

[Handwritten signatures]

Handwritten notes in the top left corner, including a date and some illegible text.

1
336

MULLATA