



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AI MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2013	00

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N

n. 160/21

14 MAR. 2013

**OGGETTO: *INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECHE, CASE COMUNALI E STABILI DIVERSI. - APPROVAZIONE VERBALE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL "REGOLAMENTO DELLE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI IN ECONOMIA" - IMPEGNO DI SPESA.***

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.29 del 6 luglio 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012, il bilancio pluriennale 2012-2014, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;
- Visto l'articolo 163, comma 1 e 3 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'articolo 11, commi 1, 2 del regolamento comunale di contabilità;
- Visto il decreto sindacale n 18/S del 27/05/2011 con il quale è stato confermato l'incarico dirigenziale all'ing. Ivo Bianchi e individuato quale responsabile del servizio;
- Visto il "Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2009;



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2013	00

### Premesso che

Presso alcuni stabili di proprietà comunale è emersa la necessità e l'urgenza di eseguire alcuni interventi che hanno richiesto sopralluoghi da parte dei tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente.

### Considerato che

A seguito di verifica le urgenze sono state così meglio specificate:

- Studio medico via De Amicis n. 2.

A seguito di segnalazione, da parte della dottoressa che gestisce lo studio medico, per livelli di temperature molto basse riscontrate nella sala d'attesa utilizzata da segreteria, si è reso necessario sostituire il radiatore ivi presente con uno nuovo avente un maggior numero di elementi radianti; al tempo stesso è emersa anche la necessità di sostituire lo scaldabagno dei servizi adiacenti in quanto non produceva più acqua calda.

- Consultorio e ambulatori di via Diaz n. 42.

Si è reso necessario sostituire il comando a pedale del lavabo nello studio di ginecologia in quanto il rubinetto perdeva continuamente acqua;

- Magazzini comunali.

Le due macchine per l'impianto di riscaldamento ad aria alimentata a metano non funzionano correttamente e pertanto si è dovuti intervenire per il loro ripristino.

- Uffici comunali: Urbanistica – Polizia Locale - Villa Sottocasa.

A seguito di segnalazioni si è riscontrata una perdita all'impianto di climatizzazione nell'ufficio urbanistica con un persistente gocciolamento dal soffitto nel corridoio. Presso l'ufficio vigilanza di piazza Marconi si è reso necessario la disostruzione di un lavabo e la manutenzione di sanitari e rubinetterie; infine nei bagni al primo piano di Villa Sottocasa si è riscontrata una perdita in prossimità di un wc oltre alla sistemazione di alcune rubinetterie.

- Biblioteche di Vimercate e Oreno.

Nei servizi igienici donne al piano interranto della biblioteca di Vimercate si è dovuti intervenire per la disostruzione delle tubazioni di scarico dei wc mentre a Oreno si è intervenuti per una perdita di un wc e la sostituzione di due sedili copri-water rotti.



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2013	00

- **Case comunali diverse:**

Case via Vittorio Emanuele, 30 – presso l'appartamento assegnato al sig. D. A. si è riscontrata una perdita d'acqua dallo scarico della vasca da bagno.

Case via Moriano, 11 – presso l'appartamento assegnato al sig. A. K. si è riscontrata una perdita d'acqua da una tubazione del locale cucina e allo sciacquone wc del bagno.

Case via Risorgimento, 30 – a seguito di segnalazione da parte dell'inquilina sig.ra L. B. , assegnataria di un appartamento al piano rialzato, è stata riscontrata la rottura del bidet in prossimità dell'innesto con gli scarichi e una perdita dalle tubazioni dello stesso.

Case di via San Gerolamo, 9 – l'alloggio n. 5 posto al piano 1° dovrà essere riassegnato a breve e durante l'ultimo sopralluogo si è riscontrata la necessità di sostituire la rubinetteria della vasca e del bidet in quanto mal funzionante.

Case via Pellegatta, 11- a seguito di sopralluogo in data 21/01/2013 per la presa in consegna di un alloggio posto al piano 2°, si è dovuti intervenire per disostruire le tubazioni di scarico della vasca e del bidet che risultavano pieni d'acqua. Il tutto per evitare infiltrazioni al piano sottostante.

#### **Rilevato che**

A norma dell'art. 14 comma 1 lett. A del "Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia" si tratta di lavori di manutenzione di opere e impianti .

Secondo quanto previsto dal succitato Regolamento all'art. 17 comma 4 è possibile l'affidamento diretto senza necessità di ricorrere alla gara informale per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro.

#### **Dato atto che**

interpellata le ditta MAINO srl di Carugate, aggiudicataria dell'appalto di manutenzione per le opere da idraulico per il triennio 2012 – 2014, idonea a



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Gennaio 2013	00

realizzare il lavoro richiesto essendo già esecutrice di interventi simili per conto di questa amministrazione, offriva l'immediata disponibilità.

in data 25/02/2013 veniva redatto il Verbale del Responsabile del Servizio, con descrizione dei lavori, determinazione della spesa e individuazione della ditta esecutrice.

### Rilevato che

Rilevato che l'entità della spesa ammonta complessivamente ad € 5.452,43.= ed è da impegnare ed imputare come segue:

€ 675,17.= all'intervento n. 1.01.02.03 - cap. n. 1840/00 "Uffici - Manutenzioni locali impianti" ;

€ 2.142,25.= all'intervento n. 1.01.05.03 cap. 3160/00 "Manutenzioni edifici ed impianti comunali" ;

€ 2.154,97.= all'intervento n. 1.01.05.03 cap. 3581/00 "Case comunali - manutenzioni" ;

€ 480,04.= all'intervento n. 1.05.01.03 cap. 8200/00 "Biblioteche - manutenzione" ;  
dell'ultimo bilancio approvato, dotato della necessaria disponibilità;

### Dato atto che

detta spesa rispetta i limiti di importo e i divieti di frazionamento di cui agli articoli 2 e 5 del nuovo "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia";

la spesa è assunta nei limiti dei dodicesimi dell'ultimo bilancio approvato;

## DETERMINA

1. di approvare il verbale redatto in data 25 FEBBRAIO 2013 dal Responsabile del Servizio a norma dell'art. 18 del nuovo "Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia";
2. di dare atto della regolarità e delle motivazioni dell'affidamento diretto, secondo quanto previsto dal nuovo "Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia" a norma dell'art. 17 comma 4 come meglio specificato in



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE  
LAVORI PUBBLICI



AA.GG-SG-P02-MD 05 Gennaio 2013	Rev. 00
------------------------------------	------------

premessa ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 8 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 ;

3. di richiedere l'affidamento diretto alla seguente impresa:  
❖ **codice 20478 - MAINO SRL VIA DEL GINESTRINO N. 2 - CARUGATE (MI) (Partita IVA 00968460964):**  
risultata idonea;

4. di precisare che il codice identificativo gara (CIG) attribuito è il seguente:  
XAF07385FC;
5. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta a € 5.452,43.=, così determinato:

Intervento MAINO SRL	€. 4.506,14.=
I.V.A. 21%	€ 946,29.=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.452,43.=</b>

6. di impegnare la spesa complessiva di € 5.452,43.= (IVA 21% compresa)  
€ 675,17.= all'intervento n. 1.01.02.03 - cap. n. 1840/00 "Uffici -  
Manutenzioni locali impianti";  
€ 2.142,25.= all'intervento n. 1.01.05.03 cap. 3160/00 "Manutenzioni edifici ed  
impianti comunali";  
€ 2.154,97.= all'intervento n. 1.01.05.03 cap. 3581/00 "Case comunali -  
manutenzioni";  
€ 480,04.= all'intervento n. 1.05.01.03 cap. 8200/00 "Biblioteche -  
manutenzione";  
dell'ultimo bilancio approvato, dotato della necessaria disponibilità;  
(impegni nn. DAL 943 AL 946)
7. di dare atto che detta spesa rispetta i limiti di importo e i divieti di frazionamento di cui agli artt. 2 e 5 del nuovo "Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia";
8. di disporre il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura, a norma dell'art. 4 comma 4 del D. Lgs. 9.10.2002, n. 231;

