

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIMERCATE

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DELLA GESTIONE DEL POLO
CATASTALE ASSOCIATO DEL VIMERCATESE

ATTO PUBBLICO REP. 2481 IN DATA 29/08/2012

Il giorno **Ventinove** del mese di **Agosto** dell'anno **Duemiladodici**, nella sede municipale di questo Comune, davanti a me, dott. **Ciro Maddaluno**, Segretario Generale del Comune di Vimercate, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, sono presenti le seguenti PARTI:

I) IL COMUNE DI VIMERCATE, (C.F. 02026560157 e P.I. 00728730961) con sede in Piazza Unità d'Italia 1, rappresentato dall'ing. **Bruno Cirant** (C.F. CRNBRN67A28A794N), nato a Bergamo il 28 gennaio 1967, Dirigente di questa Amministrazione, per conto della quale è legittimato a stipulare il presente contratto a norma dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267, dell'art. 59, comma 2, lettera c), dello Statuto e del decreto sindacale n. 20/S del 27 maggio 2011;

II) La SAN MARCO SPA (C.F. e P.I. 04142440728) con sede legale in Lecco (LC), via Gorizia, 56, rappresentata dal sig. **Garavini Manuele** (C.F. GRVMNL70B11F205W) nato a Milano il 11 febbraio 1970, residente a Merate, via Tofane, 35, che interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore in forza della Procura Speciale Repertorio n. 118660 Raccolta n. 25010 a firma del dott. **Franco Cederna** notaio con sede in Sondrio, iscritto nel Collegio Notarile di Sondrio.

Le Parti, così costituite, e della cui identità personale sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, avendone facoltà per legge.

P R E M E S S O C H E:

- Il Dirigente Area Pianificazione del Territorio e S.I.T. con proprio atto n. 341/4 del 11/06/2012, esecutivo per legge, autorizza l'affidamento del servizio della gestione del polo catastale associato del vimercatese mediante il sistema di procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 del D.Lgs n. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso.
- Il Dirigente Area Pianificazione del Territorio e S.I.T. con proprio atto n. 400/4 del 12/07/2012, esecutivo per legge, dichiara aggiudicataria del servizio della gestione del polo catastale associato del Vimercatese la società citata in preambolo.
- si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si terrà necessario acquisire successivamente;
- la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano, con certificato in data 17 luglio 2012 reso ai sensi degli artt. 6 e 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ha attestato che, alla data suddetta, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria non sussiste alcun provvedimento o procedimento di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;

MANUELE GARAVINI
SAN MARCO spa
CIRO MADDALUNO

| | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Il Dirigente | San Marco's.p.a. | Il Segretario Generale |
| ing. Bruno Cirant | Sig. Garavini Manuele | dott. Ciro Maddaluno |

Bruno Cirant

e) il servizio risulta finanziato, nel suo complessivo ammontare, con mezzi propri dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Oggetto

L'Ente appaltante affida alla San Marco SpA, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione di tutte quelle attività legate alla gestione e al buon funzionamento del Polo Catastale Associato del Vimercatese come meglio specificato all'articolo 1 del Capitolato Speciale d'Appalto che viene sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti.

La San Marco SpA garantisce che le attività verranno svolte con proprio personale specializzato, proprie dotazioni software e quant'altro necessario al buon funzionamento del servizio. Le risorse strumentali hardware necessarie al funzionamento degli uffici del Polo Catastale, nonché l'assistenza informatica degli apparati stessi sono messi a disposizione, previo regolare inventario di consegna, dal Comune di Vimercate, soggetto capofila della gestione associata.

Art 3) Modalità di svolgimento del servizio

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione del servizio l'appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni citate nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 4) Durata

La durata dell'appalto viene stabilita in mesi 29 a partire dal 01 settembre 2012 e sino al 31 gennaio 2015.

Art. 5) Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto alla società per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo complessivo di € 181.033,00 (diconsi euro centoottantunomilatrentatre/00). Al suddetto importo va aggiunta l'IVA nella misura di legge.

Art. 6) Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto, dietro presentazione di regolari fatture con la seguente modalità:

- pagamenti trimestrali posticipati con emissione fattura 30gg d.f.f.m.

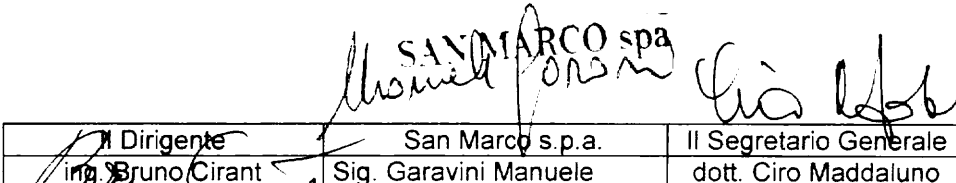
Art. 7) Garanzie

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali presta una cauzione definitiva ridotta del 50% per effetto del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale pari a € 9.062,50 (diconsi Euro novemilasessantadue/50), mediante polizza fideiussoria n. 277A6939 rilasciata da Zurich Insurance PLC.

Art 8) Polizze assicurative

L'appaltatore si impegna a depositare le seguenti polizze assicurative previste dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto entro e non oltre 30 giorni a decorrere dalla stipula del presente contratto:

- Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi e prestatori d'Opera (RCT/O) quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per


SAN MARCO spa
Il Dirigente
ing. Bruno Cirant
San Marco s.p.a.
Sig. Garavini Manuele
Il Segretario Generale
dott. Ciro Maddaluno

lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività prevista;

- Polizza di Responsabilità Civile Professionale per le perdite delle quali sia tenuta a rispondere quale civilmente responsabile per errori / omissioni commessi dall'Assicurato o da un collaboratore del quale debba rispondere, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività prevista.

Art 9) Clausola risolutiva espressa

Nel caso in cui l'appaltatore non depositi le polizze assicurative così come previsto nell'articolo precedente entro il termine perentorio di trenta giorni a decorrere dalla stipula del presente contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 c.c..

Art 10) Ispezione

La stazione appaltante potrà in ogni momento effettuare dei sopralluoghi presso gli uffici del Polo catastale, siti in Largo Europa 4/a piano primo – Vimercate, al fine di verificare che le attività svolte dalla società siano compatibili con quelle previste dal presente contratto.

Art. 11) Penali

Al verificarsi dei casi di seguito specificati, l'Ente appaltante applicherà a carico dell'appaltatore le seguenti penali:

- € 150,00 = per ogni giorno di mancata sostituzione del personale assente con personale qualificato;
- € 100,00 = per ogni ritardo ingiustificato nell'apertura del servizio al pubblico superiore a 15 minuti;
- € 100,00 = per inosservanza della normativa e delle disposizioni vigenti in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e agevolazione del rapporto con gli utenti (a titolo esemplificativo l'identificazione del nominativo del dipendente attraverso cartellini identificativi ai sensi del d.lgs n. 165 del 2001);
- € 1.500,00/giorno = per ogni caso di interruzione del servizio, uguale o superiore alla giornata, per cause imputabili alla Ditta o mancato preavviso secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, rispetto alla quale l'appaltatore avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 8 (otto) giorni dalla notifica della contestazione stessa.

Art. 12) Risoluzione del contratto

Nei casi in cui l'appaltatore non adempia alle obbligazioni oggetto del presente appalto la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatrice sono posti a carico della medesima tutti i danni conseguenti, compresi quelli derivanti dall'esperimento di nuova procedura concorsuale.

Art. 13) Risoluzione di diritto del contratto:

L'Ente appaltante ha diritto di risolvere il contratto al verificarsi dei casi indicati all'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto. In caso di applicazione del presente articolo, l'Appaltatore incorre nella perdita della cauzione, che resta incamerata dal Comune, salvo il risarcimento per l'ulteriore danno subito.

Art. 14) Cessione e/o subappalto:

E' vietata, pena di risoluzione "de jure" del contratto, la cessione, anche parziale e sotto qualsiasi forma e modalità, del contratto di servizio. E' vietato altresì il subappalto.

SAN MARCO spa
Manuele *Manuele* *Pio Maddaluno*

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Il Dirigente <i>Bruno Cirant</i> | San Marco s.p.a. Sig. Garavini Manuele | Il Segretario Generale dott. Ciro Maddaluno |
|-------------------------------------|---|--|

*

Art. 15) Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni. In particolare, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza dei lavoratori, che dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. In caso di inottemperanza agli obblighi testè citati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se dal caso all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia di adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 16) Sicurezza sui luoghi lavori

La Ditta Aggiudicataria (in qualità di datore di lavoro del personale assegnato al Polo Catastale del Vimercatese), si impegna a presentare, entro giorni 90 (diconsi novanta) a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione dello stesso, il documento di valutazione dei rischi, il piano di evacuazione (da coordinarsi con quello dell'intero edificio) e delle garanzie sulla sorveglianza sanitaria per i dipendenti assegnati al Polo Catastale.

Nell'eventualità di riscontrata, oggettiva e documentata impossibilità di predisporre il piano di evacuazione coordinato con quello dell'intero edificio, sarà possibile redigere, entro lo stesso termine di tempo sopra indicato, il predetto documento in via del tutto autonoma limitatamente alla porzione di edificio destinata alle attività del Polo Catastale.

Art. 17) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza-DUVRI

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 26 del d.lgs.n. 81 del 2008, al presente contratto non è allegato il documento unico di valutazione dei rischi in quanto appalto non soggetto a questo adempimento.

Art. 18) Tracciabilità dei flussi finanziari

La società appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.

Art. 19) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9bis L. 136/2010 e ss.mm.ii., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 20) Variazioni assetto societario

Il contraente si impegna a comunicare eventuali variazioni relative alla compagine societaria e/o alla sede legale che dovessero insorgere nel corso di esecuzione del contratto

Art. 21) Soggetti autorizzati a riscuotere

Il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare i crediti della Società appaltatrice è il sig. Vanni Luigino Catania (C.F. CTNVNL68D03F704I) nato a

SAN MARCO spa
Manuale Garavini
Ciro Maddaluno

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Il Dirigente | San Marco s.p.a. | Il Segretario Generale |
| Ing. Bruno Cirant | Sig. Garavini Manuele | dott. Ciro Maddaluno |

Bruno Cirant

Monza il 3 aprile 1988, residente a Muggiò in via Solferino n. 18 in qualità di Amministratore Unico.

Art. 22) Imposte e tasse

Le imposte e tasse (esclusa l'IVA facente carico al Comune), le spese di contratto ed ogni altra, inerente e conseguente, presente e futura, si convengono a carico dell'Impresa appaltatrice, che accetta.

Art. 23) Registrazione

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Si precisa che il Capitolato Speciale d'appalto citato nel presente contratto non viene presentato ai fini della registrazione del presente atto.

Art. 24) Definizione delle Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto e del relativo capitolato saranno rimesse al Tribunale di Monza.

Si dà lettura di questo atto alle Parti, che lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e perciò lo hanno firmato.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di 5 facciate di cui 4 interamente scritte, e l'ultima solo parzialmente, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai componenti che lo approvano (le parti rinunciano alla lettura degli allegati).

Le Parti autorizzano espressamente il deposito della presente scrittura pubblica negli originali del Comune di Vimercate. Le Parti dichiarano che non esistono cause ostative alla sottoscrizione del presente atto

IL DIRIGENTE AREA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO E S.I.T:

LA SOCIETÀ APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

UFFICIO REGIONALE DI PIANIFICAZIONE
IL CAPITOLATO DI STATO REGIONALE
AL SERVIZIO DELLE ENTRATE DI MONZA E
IN DATA 11-3-88 AL N. 165 SERIE 4
VERSATA IMPOSTA DI EURO 336,00

