

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

SPORTELLO UNICO TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SIT  
UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINA N.**

**II. 370 / 4 del 28 APR. 2011**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRIMO PIANO INTERRATO  
EDIFICIO 14 AREA BASSETTI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO  
DELLE FORNITURE SERVIZI E LAVORI IN ECONOMIA – IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 25.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011, il bilancio pluriennale 2011-2013, la relazione previsionale e programmatica, il piano triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 28.03.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2011;

**Vista** la determinazione n. 249/5 del 28.03.2011, con la quale è stato approvato il piano dettagliato degli obiettivi e delle attività per l'anno 2011;

**Visto** il decreto n. 84/S del 22/12/2010 con il quale è stato individuato il responsabile del servizio;

**Visto** il D.Lgs 163 del 12/04/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni

**Verificato** che non esistono Convenzioni Consip attive per l'acquisto di questo tipo di bene;

**Visto** il nuovo "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19 aprile 2009;

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha acquisito una porzione di immobile presso l'edificio 14 del PII Bassetti, con la finalità di locarlo all'Agenzia delle Entrate, costituito dal piano uffici oltre ai due seminterrati quali deposito uso uffici.

Successivamente l'Agenzia delle Entrate ha richiesto un ridimensionamento degli spazi richiedendo la locazione di un solo deposito seminterrato da adibire ad uso archivio.

AA.GG-SG-P02-MD 05	Rev.
Marzo 2011	01



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

SPORTELLINO UNICO TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Al fine di soddisfare le nuove richieste del locatario è necessario provvedere alla modifica del primo piano seminterrato attraverso lavori di manutenzione straordinaria.

**Vista**, la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione del primo piano interrato dell'edificio 14 ex Bassetti al fine di modificarlo per renderlo adeguato all'uso archivio per la locazione all'Agenzia delle Entrate, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 29 Aprile 2009, si è provveduto pertanto a contattare la Ditta Devero Costruzioni S.p.A. esecutrice dell'intero complesso immobiliare, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in oggetto per un importo di € 12.650,50 oltre IVA

**Ritenuto** che occorre quindi procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 comma 4 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia, alla ditta Devero Costruzioni S.p.A. per un importo di aggiudicazione di € 12.650,50 oltre IVA 20% pari a € 15.180,60

**Rilevato** che l'entità delle spese ammonta complessivamente ad € 15.180,60 ed è da impegnare ed imputare all'intervento n. 2.09.01.02/cap. n. 19600 "Acquisizioni aree" residuo 2009, dotato della necessaria disponibilità;

### DETERMINA

**di affidare** le opere di manutenzione straordinaria del primo piano interrato edificio 14 area Bassetti alla ditta Devero Costruzioni S.P.A. con sede in Vercelli Via per Villasanta 17 P.IVA 02311390963 (cod. 24329) mediante affidamento diretto, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 125 comma 1 lett. b), comma 6 lett. b) e comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché dagli articoli 14 e 17 comma 4 del Regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 29 Aprile 2009, per un importo di aggiudicazione di € 12.650,20 oltre Iva per un totale di € 15.180,60 (CIG n. 2208920A70)

**di impegnare ed imputare** la spesa complessiva di € 15.180,60 all'intervento n. 2.09.01.02/cap. n. 19600 "Acquisizioni aree" (vedasi impegno n. 2353/2009) del PEG 2011, dotato della necessaria disponibilità impegno n. \_\_\_\_\_);

**di dare atto che**, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett a) del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio ed è

AA.GG-SG-P02-MD 04	Rev.
Marzo 2011	01



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

SPORTELLO UNICO TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**di dare atto che**, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett a) del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio ed è compatibile con le regole di finanza pubblica, in particolare con la programmazione dei pagamenti che concorrono a determinare le risultanze del patto di stabilità;

**di disporre** il pagamento della somma entro 60 gg. dal ricevimento della fattura (o nota), a norma dell'art.4 comma 4 del D.lgs. 9.10.2002, n.231;

**di dare atto** che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

IL DIRIGENTE AREA  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SIT  
(ing. Bruno Cirant)

**ALLEGATI**

Preventivo/offerta

Allegato alla determinazione  
n. 370 / 4 del 28 APR. 2011

**Settore Ragioneria**

**CODIFICHE DL/267/2000 Art. 165**

**Titolo** 2 - Spese in conto capitale  
**Funzione** 9 - Funzioni riguardanti la gestione del territorio e dell'ambiente  
**Servizio** 1 - Urbanistica e gestione del territorio  
**Intervento** 2 - Espropri e servitu' onerose  
**Voce Economica** 0 - Voce Economica

**Oggetto :** CIG 2208920A70 - LAVORI DI MANUTENZIONE PRIMO PIANO INTERRATO EDIFICIO 14 AREA BASSETTI-FINANZ.CON MONETIZZ. AREE

**Creditore :** 24329 DEVERO COSTRUZIONI SPA  
STRADA PROVINCIALE PER VILLASANTA, 17  
20871 VIMERCATE

**Atto :** 280411 del 28/04/2011  
PARERE CONTABILE DETERMINA

**Impegno n. 2353**

**del 28/04/2011**

**Importo € 15.180,60**


**Esercizio finanziario 2009**

**Capitolo di bilancio num. 19600 / 0**

**ACQUISIZIONE AREE**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO



---