

Il parco è il nocciolo progettuale di entrambe le soluzioni. Si presenta come una nuova congiunzione tra la città esistente e un modello di città campagna moderno e innovativo. Un parco pubblico solcato da percorsi, sentieri e ciclopedonali.

### LE 2 SOLUZIONI PROGETTUALI HANNO **IN COMUNE** :

- un grande parco
- percorsi ciclopedonali (per 1,5 km nel verde)
- la riqualificazione di via Bergamo
- la riqualificazione dell'area dell'attuale Esselunga
- Una torre da 16 piani (residenziale libera e terziario);
- Una torre da 14 piani (residenziale convenzionata);
- Un edificio commerciale da 1 piano;
- Un edificio commerciale (Esselunga) da 1 piano con parcheggi esterni e un parcheggio interrato;
- Una torre da 7 piani (residenziale convenzionata, libera e terziario).



Il **progetto A** si distingue per:

EDIFICI

- Una torre da 12 piani (residenziale libera)

Questo progetto ha come unico modello insediativo l'edificio a torre, definisce una parte di città decisamente alternativa e "diversa" dalla preesistente urbanizzazione a nord di via Bergamo.

Sceglie la differenza dal preesistente senza mediazione proponendo negli assi, nel verde e nei tracciati le sole connessioni con l'esistente.

### PARCO

- Estensione = 35.400 metri quadri
- trasparenza data dal passaggio diretto dalla via Bergamo a nord e la campagna a sud.

[Scarica le tavole del progetto](#)