

Il parco è il nocciolo progettuale di entrambe le soluzioni. Si presenta come una nuova congiunzione tra la città esistente e un modello di città campagna moderno e innovativo. Un parco pubblico solcato da percorsi, sentieri e ciclopedonali.

### LE 2 SOLUZIONI PROGETTUALI HANNO **IN COMUNE** :

- un grande parco
- percorsi ciclopedonali (per 1,5 km nel verde)
- la riqualificazione di via Bergamo
- la riqualificazione dell'area dell'attuale Esselunga
- Una torre da 16 piani (residenziale libera e terziario);
- Una torre da 14 piani (residenziale convenzionata);
- Un edificio commerciale da 1 piano;
- Un edificio commerciale (Esselunga) da 1 piano con parcheggi esterni e un parcheggio interrato;
- Una torre da 7 piani (residenziale convenzionata, libera e terziario).



Il **progetto B** si distingue per:

### EDIFICI

- Tre palazzine basse da 4 piani (residenziale libera)

Lo sviluppo orizzontale di parte del residenziale evidenzia un progetto che vuole essere come un degradare della città cercando una mediazione, un passaggio tra la parte a nord e la nuova espansione. Segue il principio di una parziale continuità per poi proporre un modello differente.

### PARCO

- Estensione = 31.260 metri quadri
- spazio più raccolto. I confini del parco appaiono più contenuti e identificabili.

[Scarica le tavole del progetto](#)