

Il Decreto legge 201/2011 ha modificato i moltiplicatori delle rendite catastali dei fabbricati e dei terreni agricoli. Di seguito vengono riportati i moltiplicatori per determinare la base imponibile della nuova imposta:

Categoria	Descrizione	Base Imponibile IMU
A con esclusione della categoria A10	Abitazioni e/o residenze	Rendita catastale
+ 5% X 160		
A10	Uffici e studi privati	Rendita catastale
+ 5% X 80		
B	Strutture di uso collettivo (case private, biblioteche, ecc...)	Rendita catastale
+ 5% X 140		
C1	Negozi	Rendita catastale
+ 5% X 55		
C2-C6-C7	Magazzini, depositi, tettoie	Rendita catastale
+ 5% X 160		
C3-C4-C5	Laboratori, fabbricati per esercizi sportivi	Rendita catastale
Rendita catastale		
+ 5% X 140		
D (escl.D5)	Opifici, fabbricati per attività industriali, alberghi, ecc...	Rendita catastale
+ 5% X 60		
D5	Istituti di credito, cambio	Rendita catastale
+ 5% X 80		
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla gestione ordinaria del catasto	Reddito dominicale	Rendita catastale
+ 25% X 110		
Altri terreni agricoli	Reddito dominicale	Rendita catastale
+ 25% X 135		
Terreno edificabile	Valore venale	Rendita catastale
Immobili di categoria D	Valore di mercato	Rendita catastale

L'acconto dell'imposta dovrà essere pagato con le aliquote fissate nel decreto come di seguito riportate:

- **0.76%**: aliquota base
- **0.40%**: aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze (una pertinenza sola per ognuna delle seguenti categorie catastali: C2, C6, e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)
- 0.20%: per i fabbricati rurali strumentali

Il Comune, entro il 30 settembre, e lo Stato, entro il 10 dicembre, potranno apportare modifiche alle suddette aliquote; il contribuente ne dovrà tenere conto nel calcolo del conguaglio dell'imposta.

È prevista una **detrazione di euro 200 per l'abitazione principale**; a tale cifra si sommano ulteriori **50 euro per ogni**

**figlio con meno di 26 anni**

(purché dimorante abitualmente e residente nell'abitazione principale) fino ad un massimo di 400 euro.

La detrazione massima complessiva (base più detrazione per i figli) è dunque di 600 euro.

Allo Stato dovrà essere versata, dal contribuente, la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota dello 0.76% alla base imponibile di tutti gli immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ed esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Scarica la [guida del Ministero dell'Economia e delle Finanze](#) sulla applicazione dell'IMU Imposta Municipale propria

---

[LA DOCUMENTAZIONE: DELIBERE, REGOLAMENTO, ECC](#)

---

### GUIDA AL CALCOLO ACCONTO

#### COME FARE IL CALCOLO:

**(A) VALORE DI POSSESSO** = base imponibile (vedi tabella) / 100 x percentuale di possesso

**(B) IMPOSTA LORDA ANNUA** = A / 100 x aliquota (0.76 %, oppure 0.40 %, oppure 0.20 %)

**(C) IMPOSTA DOVUTA PER PERIODO DI POSSESSO** = B / 12 x mesi di possesso (\*)

(\*) - se fabbricati rurali strumentali D/10 (aliquota 0,20%): versare l'imposta ( C ) interamente al

Comune;

- se "altri immobili" (aliquota 0,76%), diversi da abitazione principale + pertinenze e da D/10: versare il 50% dell'imposta ( C ) allo Stato e il 50% al Comune;

- se abitazione principale + pertinenze (aliquota 0,40%) proseguire il calcolo:

**(D) □ DETRAZIONE** (abitazioni principali e pertinenze) = € 200,00 / 12 x n. mesi per i quali se ne ha diritto

(L'importo suddetto va suddiviso in parti uguali fra coloro che ne hanno diritto per lo stesso immobile)

**(E) □ DETRAZIONE FIGLI** (per figli minori di 26 anni conviventi) = € 50,00 x n. figli che ne hanno diritto /12 x n. mesi per i quali se ne ha diritto (L'importo suddetto va suddiviso fra coloro che ne hanno diritto)

**(F) IMPOSTA DOVUTA** = C – D – E versare l'imposta ( F ) interamente al Comune

( [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) ).

I codici tributo per il versamento sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate e presso Spazio Città, dove saranno resi disponibili eventuali aggiornamenti e approfondimenti.

**Il codice catastale del Comune di Vimercate** da inserire nel modello F24 è **M052**

---

**[GUIDA AL CALCOLO SALDO](#)**

---

RAVVEDIMENTO OPEROSO

In caso di omesso o parziale versamento dell'Imposta Municipale Propria è possibile sanare la violazione effettuando, entro i termini di seguito specificati, un versamento comprensivo di tributo o maggior tributo dovuto, della sanzione ridotta e degli interessi a tasso legale calcolati sui giorni di effettivo ritardo.

Per quanto riguarda gli interessi, si applica il tasso legale pari al 2,5% dall'1.1.2012.

Tali interessi sono calcolati sui giorni di ritardo che vanno dal giorno successivo alla scadenza fino al giorno di effettivo versamento.

[Tabella calcolo ravvedimento operoso](#)

---

### **QUANDO E COME SI PAGA**

- in due rate con scadenza il 16 giugno (50% dell'imposta dovuta) e il 17 dicembre (conguaglio) per tutti gli immobili;
- solo per l'imposta che riguarda l'abitazione principale e le pertinenze il pagamento è possibile anche in tre rate con scadenza il 16 giugno (33% dell'imposta dovuta), 17 settembre (33% dell'imposta dovuta) e 17 dicembre (conguaglio);

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato solo con l'uso del modello F24, presso le banche e le poste (il modello è reperibile in tutti gli uffici bancari e postali ed è presente sul sito dell'Agenzia delle Entrate

**Codici Tributo:**

- o Codice 3912 - abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE;
- o Codice 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE;
- o Codice 3914 - terreni – COMUNE;
- o Codice 3915 - terreni – STATO;
- o Codice 3916 - aree fabbricabili - COMUNE;
- o Codice 3917 - aree fabbricabili - STATO;
- o Codice 3918 - IMU altri fabbricati – COMUNE;
- o Codice 3919 - altri fabbricati - STATO;
- o Codice 3923 - INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE”;
- o Codice 3924 - SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE”.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare **Spazio Città** ai numeri 039.6659220/222/239  
oppure il **numero verde**  
**800.012.503.**