

IMU

Imposta municipale propria

L'IMU è un'imposta che, a partire dal 2012, sostituisce l'ICI e, relativamente a tutti gli immobili non locati, l'IRPEF e le addizionali all'IRPEF regionali e comunali.

[Calcolo online dell'IMU e aliquote](#) .

A Spazio Città è possibile effettuare il calcolo previo appuntamento da fissare presentandosi presso gli sportelli o telefonando ai numeri 039.66.59.220/222 oppure al numero verde 800.012.503.

IMU 2015

Il Consiglio comunale non ha ancora approvato il Bilancio di Previsione 2015 documento all'interno del quale sono definite le aliquote per l'anno 2015.

Per questo motivo l'acconto deve essere versato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2014; nel saldo di dicembre si procederà anche all'eventuale conguaglio sulla base delle aliquote deliberate per il 2015.

IMU 2014

Nel 2014 l'IMU è entrata a far parte del più ampio contenitore che si chiama IUC (Imposta Unica Comunale), insieme a TASI e TARI. All'IMU continuano ad applicarsi le norme già in vigore nel 2013. **Si paga** sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli. **Non si paga sulle abitazioni principali**, a meno che queste non siano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le scadenze

sono due:

- **l'acconto**, entro il 16 giugno 2014;

- **il saldo**, entro il 16 dicembre 2014.

Il calcolo: l'acconto si deve calcolare sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2013; se nel 2014 le aliquote cambieranno il conguaglio dovrà essere versato a dicembre.

Per gli immobili sui quali si deve pagare l'IMU non è dovuta la TASI

Le aliquote IMU 2014

Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8, A9)

esente (perché soggetta a TASI)

Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria cata.

5 per mille

(con detrazione annua di 200 euro)

Abitazione affittata con canone per il locatario **9,95 per mille**

Abitazione affittata a canone per il locatario **9,50 per mille**

Abitazione a titolo gratuito a parente di I grado (solo se questi vi è residente)

9,50 per mille

Fabbricati categoria catastale C1 (negozi)

9,95 per mille

Aliquota base

10,6 per mille

IMU 2013: DOMANDE FREQUENTI

PER CHI È SOSPESA LA RATA DI GIUGNO?

Il Decreto Legge 54/2013 ha sospeso il versamento della prima rata dell'IMU per:

A) abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9*

B) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli Enti di Edilizia residenziale pubblica, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616

C) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8 del Decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni.

A CHI DEVO VERSARE L'IMU?

Tutta l'IMU deve essere versata al Comune, tranne quella relativa agli immobili per uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

COSA DEVO FARE SE POSSIEDO UN IMMOBILE DI CATEGORIA D?

Per gli immobili del gruppo catastale D, l'IMU, calcolata con l'aliquota standard dello 0,76%, va versata allo Stato. Se il Comune ha stabilito un'aliquota maggiore, la differenza fra questa e l'aliquota standard deve essere versata al Comune.

A Vimercate tale maggiorazione corrisponde allo 0,30% per la categoria D5 e allo 0,28% per tutti gli altri immobili di categoria D.

Per consentire il versamento tramite F24 sono stati creati due nuovi codici tributo:

- **Codice 3925**, denominato IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale [D – STATO]

- **Codice 3930**, denominato IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale [D – INCREMENTO COMUNE]

Altri codici tributo utili per il pagamento dell'acconto IMU a giugno 2013:

- **Codice 3912** - abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE [NB: solo per categorie catastali A1, A8, A9, poiché il pagamento della prima rata per le altre categorie è sospeso

]

- **Codice 3916** - aree fabbricabili – COMUNE;

- **Codice 3918** - IMU altri fabbricati – COMUNE;

QUALI SONO LE ALIQUOTE A VIMERCATE?

Il 29 aprile 2013 il Consiglio Comunale di Vimercate ha deliberato le aliquote IMU 2013.

5 per mille per le abitazioni principali e le relative pertinenze, con le detrazioni previste per legge; l'aliquota comprende anche le abitazioni appartenenti ad anziani ricoverati in strutture di ricovero e non affittate.

9,95 per mille per gli immobili identificati con la categoria catastale C1 (negozi e botteghe).

9,95 per mille per gli immobili che risultano affittati ad uso abitativo con contratto regolarmente registrato.

9,5 per mille per le abitazione affittate a canone agevolato. Dal 2013 questa aliquota si applica anche alla abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria) ceduti a uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori o figli), a condizione che vi siano residenti.

2 per mille per i fabbricati rurali strumentali.

10,4 per mille per gli altri immobili, compresi quelli a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D5).

10,6 per mille [introdotta dal 2013] per gli immobili classificati nel gruppo catastale D5.

** NB: una pertinenza sola per ognuna delle seguenti categorie catastali: C2, C6, e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.*

[IMU 2013: le aliquote](#)

[IMU : il regolamento](#)

[IMU 2012: le aliquote](#)

[IMU 2012: valori minimi aree fabbricabili](#)