

**Tributi comunali 2016**

**TASI, IMU, TARI, IRPEF (addizionale comunale), COSAP**

---

[IMU: calcolo online](#)

---

**TASI**

La novità più importante per i contribuenti è la **esenzione TASI (tassa sui servizi indivisibili) per le abitazioni principali non di lusso**

Le abitazioni di lusso (accatastate in categoria A/1, A/8, A/9) rimangono soggette a IMU. Per il Comune di Vimercate rimane quindi l'applicazione della TASI per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non risultino in ogni caso locati. L'aliquota è invariata rispetto a quella dell'anno scorso (2,50 per mille).

## IMU

L'imposta municipale propria si paga sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli. Non si paga sulle abitazioni principali

, a meno che queste non siano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le **scadenze** per il pagamento dell'IMU sono **16 giugno 2016 (acconto)** e **16 dicembre 2016 (saldo)**

Le aliquote 2016 sono identiche a quelle in vigore nel 2015.

### *Aliquote IMU 2016*

Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8, A9)

**esente**

Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria cata

**5 per mille**

(  con detrazione annua di 200 euro)

Abitazione affittata con contratto registrato

Abitazione affittata a canone libero

Abitazione a titolo gratuito a parente di I grado (solo se questi vi è residente) e con contratto registrato

Fabbricati categoria catastale C1 (negozi)

Aliquota base

## TARI

Le scadenze per il pagamento della tassa rifiuti (TARI) sono: 30 settembre (acconto) e 30 novembre (saldo).

Solo nel caso della TARI, gli avvisi di pagamento saranno spediti ai Cittadini dall'ufficio tributi. Cliccando sui link seguenti potrete leggere le **tariffe 2016** della tassa rifiuti, più basse rispetto a quelle 2015.

[Tariffe e coefficienti di calcolo per le utenze domestiche](#)

[Tariffe e coefficienti di calcolo per le utenze non domestiche](#)

## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Le aliquote per l'addizionale IRPEF nel Comune di Vimercate sono rimaste invariate dal 2012. Il Comune applica quindi l'addizionale sull' [Imposta dei Redditi delle Persone Fisiche \(IRPEF\)](#) , nella seguente misura:

Scaglioni di reddito	Aliquota	in percentuale
fino a 13.000 euro	esente	
da 0 e fino a 15.000 euro	0,67%	
oltre 15.001 e fino a 28.000 euro	0,70%	
oltre 28.001 e fino a 55.000 euro	0,75%	
oltre 55.001 e fino a 75.000 euro	0,78%	
oltre i 75.001 euro	0,80%	

\*Per chi supera la soglia dei 13.000 euro l'aliquota è calcolata su tutti il reddito e NON sulla differenza tra il reddito decurato dei 13.000.

## COSAP

Il Canone Occupazione Spazi e Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) deve essere pagato ogni volta che si intende occupare il suolo pubblico (un trasloco, un ponteggio per lavori edilizi, tavoli di locali pubblici posti sul marciapiede ecc.). A seconda della durata dell'occupazione si parla di canone temporaneo o permanente.

#### C.O.S.A.P. temporaneo

Si paga per tutte le occupazioni di suolo pubblico di durata inferiore a un anno. Deve essere versato da chi effettua l'occupazione, ovvero dal titolare dell'autorizzazione. L'unità di misura è il "metro quadrato al giorno", e le tariffe sono diverse a seconda della zona di ubicazione. Esistono riduzioni e abbattimenti, a seconda del tipo di occupazione e della grandezza della superficie.

#### C.O.S.A.P. permanente

Si paga per tutte le occupazioni di suolo pubblico di durata superiore a un anno. Deve essere versato dal titolare dell'autorizzazione di occupazione suolo pubblico. Esistono riduzioni ed abbattimenti a seconda del tipo di occupazione e della grandezza della superficie.

#### Un aiuto per il calcolo

Per calcolare il canone è possibile presentarsi personalmente a Spazio Città (via Papa Giovanni XXIII, numero 11), muniti di dati su: superficie da occupare, periodo di occupazione, ubicazione dell'occupazione.

#### Come pagare

Il versamento deve essere effettuato con bollettino postale sul conto corrente n. 29406204, intestato a Comune di Vimercate - Servizio Tesoreria - C.O.S.A.P.

[Tariffe 2016 per occupazione permanente](#)

[Tariffe 2016 per occupazione temporanea](#)

[Regolamento COSAP](#) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2010

(NB: nelle ultime pagine del regolamento sono contenuti anche gli allegati A, B e C: "elenco vie per categoria").