

Tributi comunali 2017

TASI, IMU, TARI, IRPEF (addizionale comunale), COSAP



[Calcolo on-line IMU](#)

TASI

Confermato anche per il 2017 l'esenzione della TASI (tassa sui servizi indivisibili) per le abitazioni principali non di lusso.

Le abitazioni di lusso (accatastate in categoria A/1, A/8, A/9) rimangono soggette a IMU. Per il Comune di Vimercate rimane quindi l'applicazione della TASI per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non risultino in ogni caso locati. L'aliquota è invariata rispetto a quella dell'anno scorso (2,50 per mille).

[Leggi la delibera di Consiglio Comunale relativa alla TASI](#)

IMU

L'imposta municipale propria si paga sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli. Non si paga sulle abitazioni principali

, a meno che queste non siano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le **scadenze** per il pagamento dell'IMU sono **16 giugno 2017 (acconto)** e **16 dicembre 2017 (saldo)**

Le aliquote 2017 sono identiche a quelle in vigore nel 2016.

[Leggi la delibera di Consiglio Comunale relativa all'IMU](#)

Aliquote IMU 2017

Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8, A9)

esente

Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria cata

5 per mille

(con detrazione annua di 200 euro)

Abitazione affittata con contratto registrato

Abitazione affittata a canone libero

Abitazione a titolo gratuito a parente di I grado (solo se questi vi è residente) e con contratto registrato

Fabbricati categoria catastale C1 (negozi)

Aliquota base

TARI

NESSUN ADDEBITO INGIUSTIFICATO

Negli ultimi giorni si è diffusa la notizia circa dei possibili errori nel calcolo della quota variabile della tassa rifiuti (TARI) sulle pertinenze delle abitazioni, il settore finanziario del Comune di Vimercate conferma che la quota variabile della TARI sia per l'anno 2017 che per gli anni precedenti è stata correttamente computata per una sola volta per le abitazioni con annesso pertinenze (box, cantine e solai), in conformità alla normativa di riferimento.

Le scadenze per il pagamento della tassa rifiuti (TARI) sono: 30 settembre (acconto) e 30 novembre (saldo).

Gli avvisi di pagamento saranno spediti ai Cittadini dall'ufficio tributi.

Cliccando sui link seguenti potrete leggere le **tariffe 2017** della tassa rifiuti, più basse rispetto a quelle 2016 e la delibera di Consiglio Comunale relativa alla TARI

[Delibera di Consiglio Comunale](#)

[Tariffe e coefficienti di calcolo per le utenze domestiche](#)

[Tariffe e coefficienti di calcolo per le utenze non domestiche](#)

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Le aliquote per l'addizionale IRPEF nel Comune di Vimercate sono rimaste invariate dal 2012. Il Comune applica quindi l'addizionale sull' [Imposta dei Redditi delle Persone Fisiche \(IRPEF\)](#) , nella seguente misura:

Scaglioni di reddito	Aliquota	in percentuale
fino a 13.000 euro	esente	
da 0 e fino a 15.000 euro	0,67%	
oltre 15.001 e fino a 28.000 euro	0,70%	
oltre 28.001 e fino a 55.000 euro	0,75%	
oltre 55.001 e fino a 75.000 euro	0,78%	
oltre i 75.001 euro	0,80%	

*Per chi supera la soglia dei 13.000 euro l'aliquota è calcolata su tutti il reddito e NON sulla differenza tra il reddito decurato dei 13.000.

COSAP

Il Canone Occupazione Spazi e Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) deve essere pagato ogni volta che si intende occupare il suolo pubblico (un trasloco, un ponteggio per lavori edilizi, tavoli di locali pubblici posti sul marciapiede ecc.). A seconda della durata dell'occupazione si parla di canone temporaneo o permanente.

C.O.S.A.P. temporaneo

Si paga per tutte le occupazioni di suolo pubblico di durata inferiore a un anno. Deve essere versato da chi effettua l'occupazione, ovvero dal titolare dell'autorizzazione. L'unità di misura è il "metro quadrato al giorno", e le tariffe sono diverse a seconda della zona di ubicazione. Esistono riduzioni e abbattimenti, a seconda del tipo di occupazione e della grandezza della superficie.

C.O.S.A.P. permanente

Si paga per tutte le occupazioni di suolo pubblico di durata superiore a un anno. Deve essere versato dal titolare dell'autorizzazione di occupazione suolo pubblico. Esistono riduzioni ed abbattimenti a seconda del tipo di occupazione e della grandezza della superficie.

Un aiuto per il calcolo

Per calcolare il canone è possibile presentarsi personalmente a Spazio Città (via Papa Giovanni XXIII, numero 11), muniti di dati su: superficie da occupare, periodo di occupazione, ubicazione dell'occupazione.

Come pagare

Il versamento deve essere effettuato con bollettino postale sul conto corrente n. 29406204, intestato a Comune di Vimercate - Servizio Tesoreria - C.O.S.A.P.

- [Tariffe 2017](#) per occupazione permanente

- [Tariffe 2017](#) per occupazione temporanea

- [delibera di Giunta Comunale n. 45 del 7/3/2017](#)

"C.O.S.A.P. - Canone di concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche: adozione delle tariffe per l'anno 2017

[Regolamento COSAP](#) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2010

(NB: nelle ultime pagine del regolamento sono contenuti anche gli allegati A, B e C: "elenco vie per categoria").

FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI TRIBUTI COMUNALI

- [Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 7/3/2017](#)

"Nomina Funzionario responsabile dei Tributi Comunali"
